PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU

MODIFICATION N°4

PIECE n°1.2

RAPPORT DE PRESENTATION

ANNEXE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

COMMUNE D'ANNEMASSE

ANNEMASSE à vivre ensemble

juillet 2022

PROCÉDURES :

P.L.U.	approuvé le 03 juillet 2017
Modification simplifiée n°1	approuvée le 18 octobre 2018
Modification simplifiée n°2	approuvée le 27 juin 2019
Modification n°1	approuvée le 19 novembre 2020
Modification n°2	approuvée le 1 juillet 2021
Modification n°3	approuvée le 31 mars 2022
Modification n°4	en cours

SOMMAIRE

LISTE DES ELEMENTS PATRIMONIAUX « REMARQUABLES » D'INTÉRÊT HISTORIQUE..... 2

LISTE DES ARBRES « REMARQUABLES » PROTÉGÉS..... 21

LISTE DES ESPACES VERTS PROTÉGÉS ET DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS..... 61

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS..... 74

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET DES SERVITUDES POUR CHEMINS PIÉTONS..... 79

LISTE DES ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX « REMARQUABLES » D'INTÉRÊT HISTORIQUE

Le patrimoine bâti à protéger

Le PLU identifie le patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme qui a fait l'objet d'un repérage exhaustif, a permis d'identifier un ensemble d'édifices ou de rues devant faire l'objet d'une telle protection, car représentatifs de la culture et de l'histoire de la ville d'Annemasse.

Ces constructions à forte valeur architecturale et patrimoniale se concentrent essentiellement dans le centre historique : rue de la Gare entre la place de l'Hôtel de Ville et la rue du Mont Blanc, autour de la place de l'Hôtel de Ville, rue des Voirons et rue de Faucigny ; **mais aussi plus au Nord, dans le quartier de la gare**.

La démolition des bâtiments protégés est interdite. Seuls les travaux et les extensions sont autorisés à la condition de ne pas porter atteinte à la qualité de ces bâtiments et de ces ensembles urbains.

Ces bâtis sont identifiés sur le plan de zonage du PLU. L'article 11 « aspect extérieur » définit les conditions générales d'application de leur protection qui sont précisées, conformément au Code de l'urbanisme, dans des fiches descriptives constituant la pièce 5.4 du présent Plan Local d'Urbanisme.

77 bâtiments ont ainsi été repérés.

Article L.151-19 du Code de l'urbanisme

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. »

Liste des éléments patrimoniaux "remarquables " d'intérêt historique :

EQUIPEMENT PUBLIC : Hôtel de Ville		
Parcelle : A 2158	*Information :* Construite entre 1883 et 1885, elle est Mairie et Poste. Œuvre de l'architecte Reverdin et de l'entrepreneur Tavernier, agrandie en retour, rue du Commerce et de la Gare en 1953, elle sera le foyer du développement de la ville. **Type néo-classique, extension années 1950**	
Adresse : 1 place de l'Hôtel de Ville		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

EQUIPEMENT PUBLIC : Villa du Parc, Parc Montessuit		
Parcelle : A 4445	*Information :* Villa construite au milieu du XIXe, propriété de l'ancien maire Dusonchet, dernier syndic **"Sarde"** achetée par la municipalité Montessuit en 1930 avec son parc d'un hectare et demi. Siège pendant de nombreuses années du tribunal d'Instance, elle est devenue Centre d'art contemporain.	
Adresse : 12 rue de Genève		
Classement : **Enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE Pax Hôtel		
Parcelle : A 258	*Information :* Bâtiment construit en 1925/40. Ancien siège de la Wehrmacht en 1943 - 1944, il a été l'un des enjeux des combats de la libération de la ville. **Typologie des années 1930.**	
Adresse : 22 avenue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue de la gare et façades sud**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4059	*Information :* Bâtiment de **type néo-classique**, construit en 1900/25. Il a été l'annexe de l'hôtel Pax, servant de prison à l'armée allemande et à la Gestapo. De nombreux patriotes et fugitifs y ont été torturés ou exécutés.	
Adresse : 21 avenue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

Hall Freycinet

Parcelle : A 3577

Adresse : Avenue Emile Zola

Information :
Œuvre de l'architecte Freycinet est un des témoignages de l'ancienne zone industrielle, trace du développement d'Annemasse fin XIXe début XXe.
Typologie : industriel XIXe - début XXe.

Classement : **enveloppe du bâtiment**

IMMEUBLE

Parcelle : A 3663

Adresse : 56 avenue de la Gare

Information :
Bâtiment de type **Sarde**, construit à la fin du XIXe, témoin du premier développement d'Annemasse vers la Gare, constitué pour la plupart du bâti d'hôtel d'accueil en liaison avec la gare et le transport ferroviaire. Aligné sur le schéma Courriard Perreard de 1880.

Classement : **façades du bâtiment sur rue**

IMMEUBLE

Parcelle : A 49

Adresse : 58 avenue de la Gare

Information :

Hôtel "Art déco" construit en 1900/25, 1er et 2ème époque. Bâtiment témoin du premier développement d'Annemasse vers la Gare, constitué pour la plupart du bâti d'hôtel d'accueil en liaison avec la gare et le transport ferroviaire. Aligné sur le schéma Dusonchet de 1883.

Classement : **façades du bâtiment sur rue**

Bâtiment de la POSTE

Parcelle : A 159

Adresse : 1 place de la Poste.

Information :
L'Hôtel des postes est réceptionné en 1915. Son extension ultérieure en 1953 gommera son caractère architectural initial **néo-classique.**

Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**

LA FANTASIA

Parcelle : A 777

Adresse : 6 rue du Brouaz

Information :
De type précurseur moderne **"Art déco"**, construite à la fin du XIXe, par l'architecte Montfort pour sa famille.
Elle est rachetée en 1967 par la ville.

Classement **: enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment**
éléments particuliers protégés

OFFICE DU TOURISME ET GARE ROUTIÈRE

Parcelle : A 3793 / A 3792

Adresse : 2, place de la Gare

Information :
Ancienne gare CEN, construite en 1928. Ce bâtiment occupé actuellement par les services de l'office du tourisme et de la gare routière, a été achevé en 1932 lors de l'électrification du CEN, à l'occasion de son nouveau tracé Avenue du Giffre et site propre, de la place de l'Etoile au Belet et bas Monthoux, jusqu'à Sixt. C'est un des tenants du développement du quartier Etoile/ Gare.

Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment**

ÉGLISE SAINT ANDRÉ

Parcelle : A 4122

Adresse : Place de l'Eglise Saint André.

Information :
Bâtie sous le mandat du maire Dusonchet, sur les plans de l'architecte genevois Gignoux en 1864. Elle est réceptionnée en 1872. Elle occupe l'emplacement d'un fanum païen, puis d'un temple romain, enfin d'une basilique chrétienne inaugurée par l'archevêque de Vienne Avitus en 522. **Type composite néo-gothique à détails néo-gothique.**

Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment**
éléments particuliers protégés

ÉGLISE SAINT JOSEPH

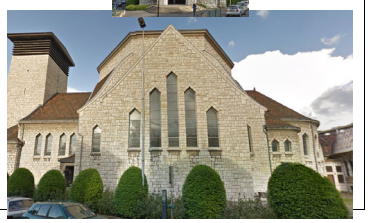
Parcelle : A 491

Adresse : 27 avenue Jules Ferry

Information :

Construite dans les années 1941/1942 par le moine architecte bénédictin Dom Paul Bellot (1876-1944) , l'ouvrage est terminé en 1946 dans un **style néo roman.**

Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment**
éléments particuliers protégés



LA GARE

Parcelle : A 3577

Adresse : Place de la Gare

Information :
Prévue dans le plan de 1872 qui donne à Annemasse les bases de son premier urbanisme, la gare SNCF a été achevée et mise en service lors de l'inauguration de la ligne Longeray-Léaz à Thonon-les-Bains le 30 août 1880. De style classique IIIème République, le bâtiment a été remanié plusieurs fois, la dernière remontant au début des années 1980.

Classement : **enveloppe du bâtiment central / façades du bâtiment central**

Liste des éléments patrimoniaux "remarquables " d'intérêt culturel :

VILLA ANDRIER		
Parcelle : A 198	*Information :*	
Adresse : 2 rue de Genève / place de l'Hôtel de Ville	Typologie **Eclectique, haussmannienne néo-gothique à persistance " Art-déco "** construite en 1906.	
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 197	*Information :* Typologie ***haussmannienne tardive "Art-déco"***, construite dans les années 1900 remaniée après 1925 lors de l'installation du Crédit Lyonnais en 1927.	
Adresse : 1 rue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3733	*Information :* Typologie **"néo-classique" déformée "Art-déco"**	
Adresse : 3 rue de la Gare.		
Classement **: façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A194	*Information :* Typologie : **néo-classique haussmannien** Construit dans les années 1880 / 1900.	
Adresse : 5 rue de la Gare		
Classement **: façades du bâtiment sur rue**		

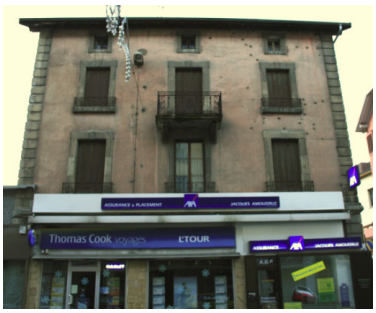
IMMEUBLE		
Parcelle : A 2568	*Information :* De type **néo-classique** servant d'habitat locatif ouvrier, construit dans les années 1880.	
Adresse : 7 rue de la Gare		
Classement **: façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4426	*Information :* De type **néo-classique** servant à l'habitat locatif ouvrier, construit dans les années 1880.	
Adresse : 7 rue de la Gare / angle Molière		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4425	*Information :* Bâtiment à tendance "**art-déco**" de l'architecte Moennat, construit en 1920.	
Adresse : 3 rue Molière		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4392	*Information :* De type **néo-classique** construit dans les années 1880.	
Adresse : 9 rue de la Gare		
Classement **: façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4090	*Information :* construction des années 1880 de type **néo-classique.**	
Adresse : 11 rue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 185	*Information :* Typologie néoclassique	
Adresse : 13 rue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A184	*Information :* **Habitat locatif ouvrier,** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 15 rue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 184	*Information :* De type **haussmanniennes tardive "art-déco"** construit dans les années 1920 pour le bâtiment de gauche et 1970 pour le bâtiment de droite.	
Adresse : 1 rue du Parc		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3479	*Information :* De type **néo-classique** construit dans les années 1914 pour le rez de chaussé et le 1er étage, 1920 pour la partie supérieure.	
Adresse : 4 rue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue** **éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 232	*Information :* De type **néo-classique composite** construit dans les années 1890-1900 abritant l'hôtel de france puis la banque Laydernier jusqu'en 2006.	
Adresse : 6 rue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 233	*Information :* Construit en 1908 pour le magasin Innovation.	
Adresse : 8 rue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 2176	*Information :* De typologie **haussmannienne** construit dans les années 1900.	
Adresse : 10 rue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 240	*Information :* De typologie **haussmannienne** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 12 rue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 241	*Information :* De type **néo-classique** construit dans les années 1890-1900	
Adresse : 14 rue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 242	*Information :* De typologie **haussmannienne tardive** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 16 rue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4348	*Information :* De type **néo-classique, destiné à l'habitat locatif ouvrier** construit dans les années 1900-1925.	
Adresse : 17 avenue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 2528	*Information :* De type **néo-classique "Art-déco"** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 43 avenue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 145	*Information :* De typologie **Haussmannienne tardive** construit dans les années 1925-1930.	
Adresse : 45 avenue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 144	*Information :* De typologie **moderne type manufacture** construit dans les années 1950-1955.	
Adresse : 47 avenue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 143	*Information :* De type **Néo-classique** construit dans les années 1900.	
Adresse : 49 avenue de la Gare		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle :	*Information :* De typologie **Moderne** construit dans les années 1925-1940.	
Adresse : 1 rue du Jura		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 2076	*Information :* De type **restauration** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 52 avenue de la Gare		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 1522	*Information :* De typologie sarde rurale (piémontais) construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 9 rue du docteur Favre		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment** **éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3664	*Information :* De type **HBM** à tendance **Haussmannienne tardive** construit dans les années 1900-1925.	
Adresse : 1 rue du Môle		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 2858	*Information :* De type "Mallet STEVENS", Metere années 30 construit dans les années 1920.	
Adresse : 35 rue du Chablais		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 254	*Information :* De type **Néo-classique** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 1 rue des Voirons		
Classement : **façades du bâtiment sur rue** **éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 252	*Information :* De type **Néo-classique simplifiée** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse : 5 rue des Voirons		
Classement : **façades du bâtiment sur rue** **éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle: A 251	*Information:* De type **Néo-classique, restauration très épuré** construit dans les années 1890-1900.	
Adresse: 7 rue des Voirons		
Classement : **façades du bâtiment sur rue** **éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 308	*Information :* De type **Néo-classique éclectique "Art déco"** construit en 1914.	
Adresse : 2 place Jean Deffaugt / 24 rue du Commerce		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment** **éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 307	*Information :* De type **Néo-classique "Sarde"** construit avant 1900.	
Adresse : 4 place Jean Deffaugt		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 306	*Information :* De type **Néo-classique "Sarde"** construit avant 1900.	
Adresse : 6 place Jean Deffaugt		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

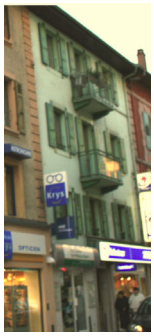
IMMEUBLE		
Parcelle : A 305	*Information :* De type **Néo-classique "Sarde" simplifié** construit avant 1900.	
Adresse : 2 rue du Faucigny		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 2149	*Information :* De typologie **haussmannienne tardive** construit avant 1872.	
Adresse : 8 rue du Faucigny		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 64	*Information :* De type **Eclectique à tendance Haussmannienne** construit avant 1914.	
Adresse : 8, 11 rue du Môle		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3203	*Information :* De type **Eclectique à tendance néo-gothique** construit en 1930.	
Adresse : 2, place Moret		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 742	*Information :* De typologie **Sarde** construit dans les années 1900.	
Adresse : 4 rue Fernand David		
Classement : **façades du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3378	*Information :* De typologie **Sarde, réhabilité** construit dans les années 1925.	
Adresse : 2 rue Fernand David		
Classement : **façades du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4293	*Information :* De type **Néo-classique tendance haussmannienne** construit dans les années 1880-1890.	
Adresse : 16, place de l'Hôtel de Ville		
Classement : **façades du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4386	*Information :* De type classique, cet immeuble accueille en 1941 un centre de propagande du Maréchal Pétain, dépendant du secrétariat d'Etat à l'Information.	
Adresse : 4 rue du Commerce		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 2691	*Information :* De type **néo-gothique simplifié** construit dans les années 1900.	
Adresse : 7 rue Camps		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3499 et A 3500	*Information :* De type **Classique fin XIXe**, construit dans les années 1930.	
Adresse : 6 et 8 rue Camps		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 94	*Information :* De type **Classique bourgeois fin** construit dans les années 1930.	
Adresse : 8 rue du Parc		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 4971	*Information :* De type **Néo-classique simplifié tardif** construit dans les années 1900-1925.	
Adresse : 11 rue du Parc		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 5001	*Information :* De type **Néo-gothique "suisse"** construit dans les années 1900-1925.	
Adresse : 13 rue du Parc		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3778	*Information :* De type **Classique avec travail néo-gothique** construit dans les années 1925.	
Adresse : 12 rue des Alpes		
Classement : **enveloppe du bâtiment / éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 358	*Information :* De type **Eclectique à tendance "Art déco"** construit dans les années 1900-1925.	
Adresse : 10 rue du Chablais		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle: A 4332	*Information:* De type **Haussmannienne tardive éclectique "Art Déco"** construit dans les années 1925-1935.	
Adresse : 5 avenue du Giffre		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment éléments particuliers protégés**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 410	*Information :* De typologie **Haussmannienne tardive** construit dans les années 1925-1935.	
Adresse : 7 avenue du Giffre		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 454	*Information :* De type **Eclectique-Haussmannienne tardive néo-gothique** construit dans les années 1940.	
Adresse : 15 avenue du Giffre		
Classement : **façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : B 5531	*Information :* De type **Classique Bourgeois** construit dans les années 1935-1940.	
Adresse : 3 rue de Romagny		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : B 3603	*Information :* De type **Moderne, de l'architecte Paul Sautier** construit dans les années 1960.	
Adresse : 35 rue de Romagny		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

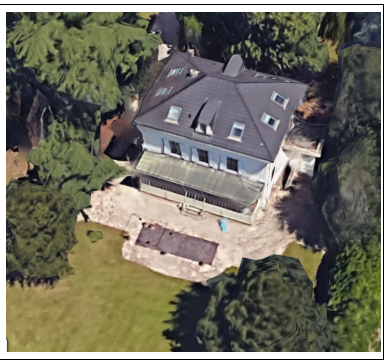
IMMEUBLE		
Parcelle : A 509	*Information :* De type **Eclectique Haussmannienne tardive "Art Déco"** construit dans les années 1930-1940.	
Adresse : 14 avenue Jules Ferry		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

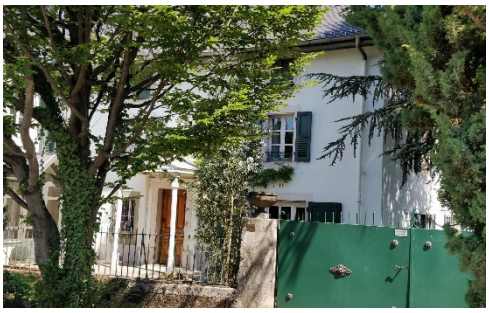
IMMEUBLE		
Parcelle : A 4874	*Information :* De type **Eclectique Haussmannienne tardive "Art Déco"** construit dans les années 1925.	
Adresse : 16 avenue Jules Ferry / 17 rue du Faucigny		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3897	*Information :* De type **Classique bourgeois fin XIXe, influence genevoise** construit dans les années 1940.	
Adresse : 13 avenue du Giffre		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades du bâtiment sur rue**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 3596	*Information :* De type **Classique bourgeois fin XIXe**	
Adresse : 37 rue de Romagny		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 5009	*Information :* De type **néoclassique**	
Adresse : 15, rue du commerce		
Classement : **façades du bâtiment sur rues**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 1699	*Information :* De type **Classique bourgeois fin XIXe**	
Adresse : 8, rue du Salève		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : B 0482	*Information :*	
Adresse : 37, route des vallées	De type **Classique bourgeois fin XIXe**	
Classement : **enveloppe du bâtiment et façades**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 321	*Information :* Typologie « néo-classique » construction édifiée entre 1925 et 1942	
Adresse : 2 rue Paul Bert		
Classement : **enveloppe du bâtiment**		

IMMEUBLE		
Parcelle : A 498	*Information :* Typologie « néo-classique » construction réalisée entre 1900 et 1925	
Adresse : 2 avenue Jules ferry		
Classement : **enveloppe du bâtiment / façades de bâtiment sur rue**		

LISTE DES ARBRES « REMARQUABLES » PROTÉGÉS

La protection des arbres remarquables

D'une manière générale, un P.L.U. peut classer des espaces boisés à protéger, à conserver, ou à créer, au titre des articles L.113-1 et L.113-2 et R.113-1 et R.113-2 du Code de l'Urbanisme. **Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création de boisement**. Il autorise par contre l'exploitation normale de ces bois (abattage sous réserve de replantation, après **autorisation**).

Le choix et l'organisation des espaces boisés à conserver ou à protéger retenus dans le présent document obéissent principalement à la volonté de **rendre intangibles un certain nombre d'éléments boisés contribuant à l'image de la ville ou formant des « respirations vertes » à protéger impérativement dans certains quartiers**.

Bien que relevant des mêmes dispositions du Code de l'urbanisme, cette protection apparaît sous deux formes distinctes sur le plan de zonage :

- Les Espaces Boisés Classés (EBC) eux-mêmes qui couvrent des surfaces boisées.
- Les **Arbres Remarquables**, objets du présent recueil, qui identifient et localisent précisément chaque sujet faisant l'objet de la protection.

La protection des sujets dispersés dans le tissu urbain est un enjeu important, car ils sont nombreux et contribuent plus fortement à l'image de la ville et à la biodiversité. Aussi, sur la base d'une étude spécifique, un recensement complet du patrimoine végétal a été entrepris, croisant un ensemble de critères (essence, âge du sujet, taille, caractère biologique, caractère esthétique...) permettant de qualifier chaque sujet et de justifier de sa protection.

Cette étude a ainsi permis de retenir **164 sujets qui méritaient d'être protégés**. Les différents critères qui ont contribué à leur classement sont précisés dans les 110 fiches descriptives reprises ci-après.

Article L.113-1 du Code de l'urbanisme

« Les plans locaux d'urbanisme peuvent classer comme espaces boisés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies ou des plantations d'alignements. »

Article L.113-2 du Code de l'urbanisme

« Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue au chapitre Ier du titre IV du livre III du code forestier.
Il est fait exception à ces interdictions pour l'exploitation des produits minéraux importants pour l'économie nationale ou régionale, et dont les gisements ont fait l'objet d'une reconnaissance par un plan d'occupation des sols rendu public ou approuvé avant le 10 juillet 1973 ou par le document d'urbanisme en tenant lieu approuvé avant la même date. Dans ce cas, l'autorisation ne peut être accordée que si le pétitionnaire s'engage préalablement à réaménager le site exploité et si les conséquences de l'exploitation, au vu de l'étude d'impact, ne sont pas dommageables pour l'environnement. Un décret en Conseil d'Etat détermine les conditions d'application du présent alinéa. »

Article R.113-1 du Code de l'urbanisme

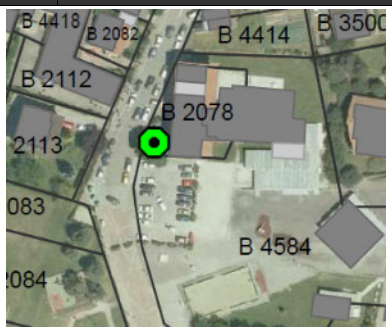
« Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale informe le Centre national de la propriété forestière des décisions prescrivant l'établissement du plan local d'urbanisme ou du document d'urbanisme en tenant lieu, ainsi que de classements d'espaces boisés intervenus en application de l'article L. 113-1. »

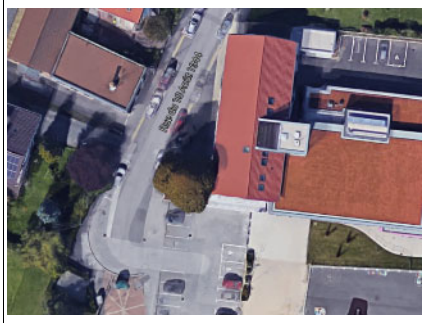
Article R.113-2 du Code de l'urbanisme

« Le préfet peut, dans les trois ans qui suivent l'année au cours de laquelle des déboisements ou des travaux illicites ont été exécutés, ordonner le rétablissement des lieux en nature de bois. Faute par le propriétaire de faire la plantation ou le semis dans le délai prescrit par le préfet, il y est pourvu par l'administration aux frais du propriétaire. La contribution de celui-ci est recouvrée comme en matière de contributions directes.

Cette même procédure est applicable au cas où des travaux dont l'exécution a été prescrite n'ont pas été exécutés, le délai de trois ans partant de la fin de l'année au cours de laquelle ils auraient dû l'être. »

1	Marronnier d'Inde, Place Jean Monnet	Parcelle : B2078





Justification du classement :

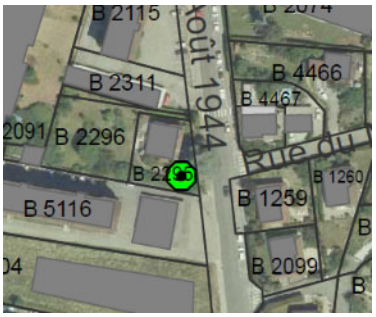
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

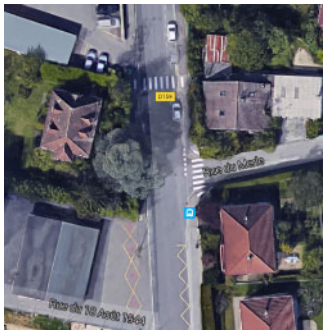
2	Cèdre sp., MJC Romagny	Parcelle : B2085

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☑ Zone géographique
- ☐ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

3	Cèdre de l'Atlas, Rue du 18 août 1944	Parcelle : B2595

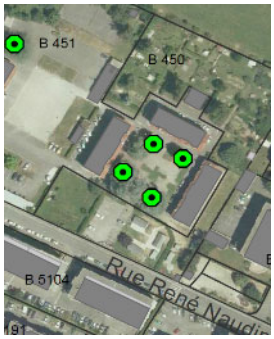




Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

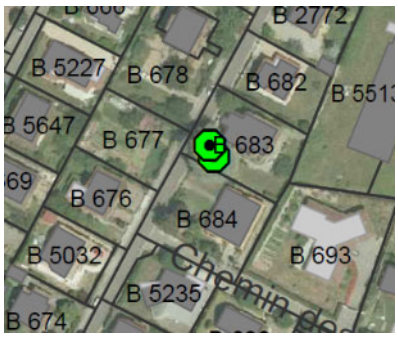
4	Cèdre de l'Atlas (4), Rue René Naudin	Parcelle : B451

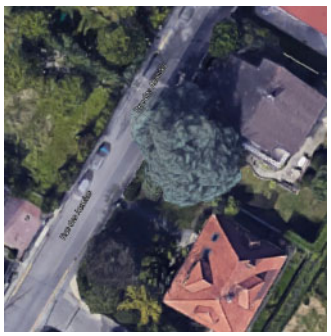


Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

5	Cèdre de l'Atlas, Rue des Acacias	Parcelle : B683

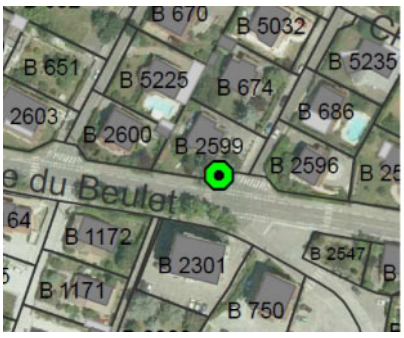




Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

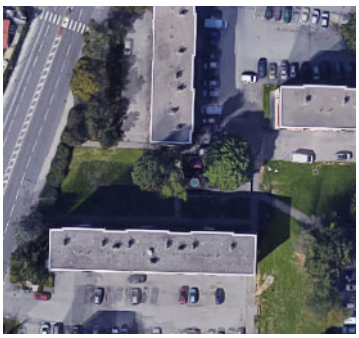
6	Cèdre de l'Atlas, Rue du Beulet	Parcelle : B2599



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

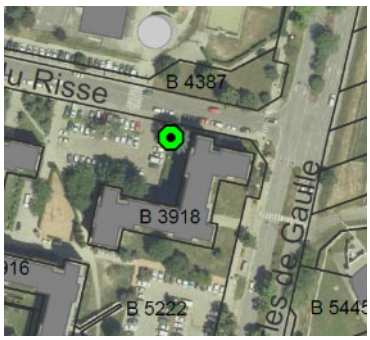
7	Peuplier d'Italie, Livron	Parcelle : B3780

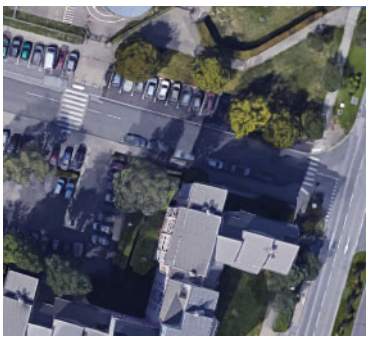


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

8	Saule blanc, rue du Risse	Parcelle : B5222





Justification du classement :

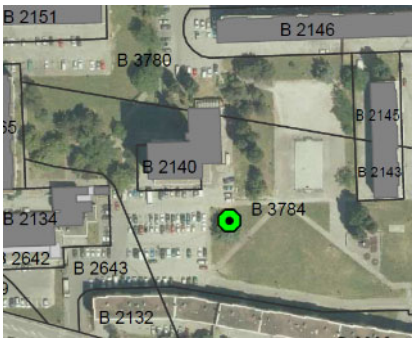
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

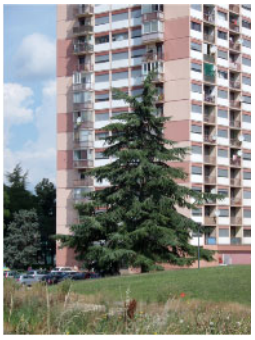
9	Orme, Groupe scolaire La Fontaine	Parcelle : B4675

Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

10	Cèdre sp., Livron	Parcelle : B3784

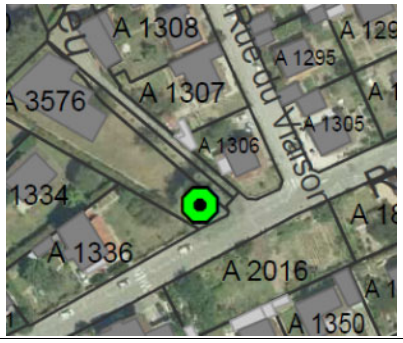




Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

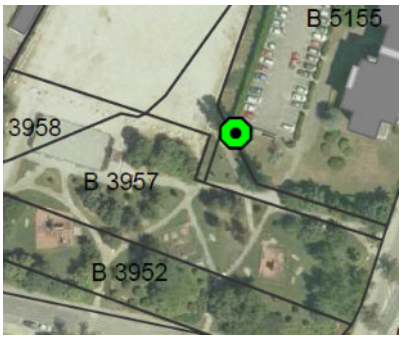
11	Cèdre de l'Atlas, Clos du Cèdre Bleu	Parcelle : A3576



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

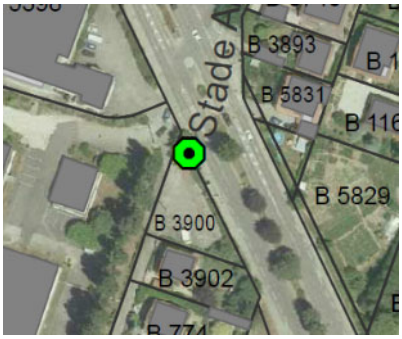
12	Peuplier blanc, square René Cassin	Parcelle : B4438

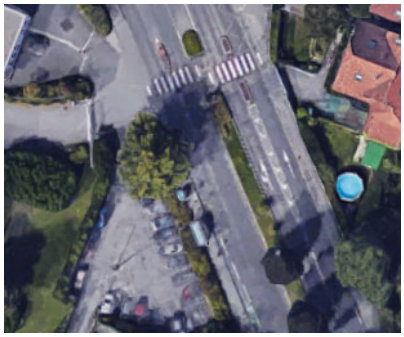


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

13	Cèdre sp., Avenue de Verdun	Parcelle : B3900

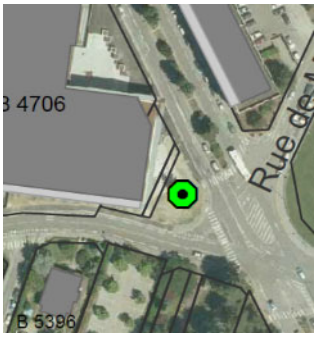


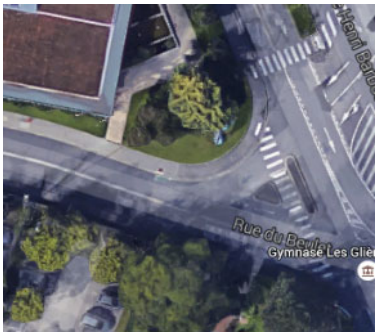


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

14	Cèdre sp., Maison des Sports	Parcelle : B24706

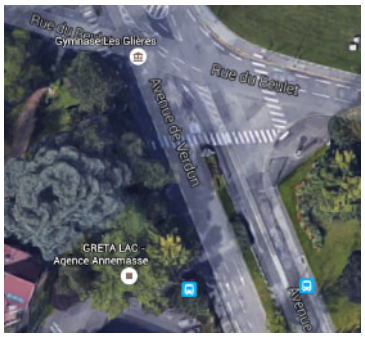


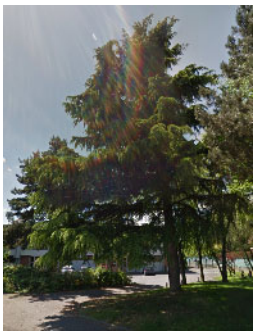


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

15	Cèdre sp., Gymnase intercommunal des Glières	Parcelle : B5398





Justification du classement :

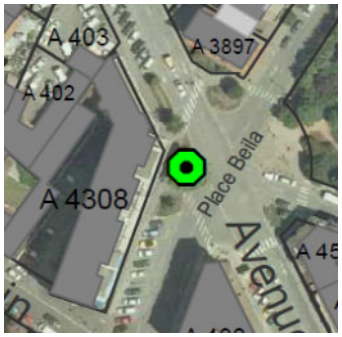
- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

16	Hêtre commun, Place de l'Etoile	Domaine public

Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

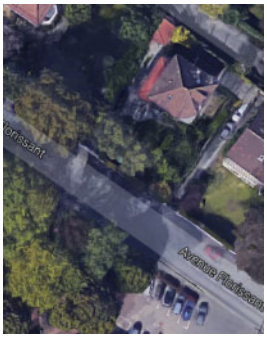
17	Cèdre sp., Place Célestin Bellia	Domaine public



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

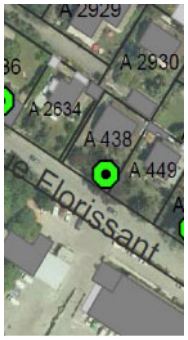
18	Tilleul à petites feuilles, Avenue Florissant	Parcelle : A436

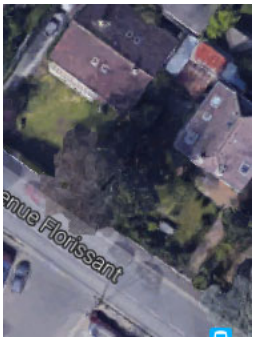


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

19	Hêtre pourpre, Avenue Florissant	Parcelle : A438

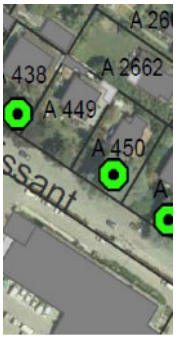


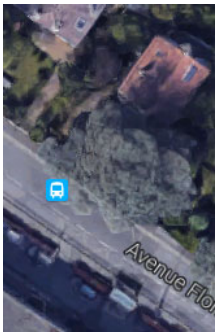


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

20	Cèdre de l'Atlas, Avenue Florissant	Parcelle : A450

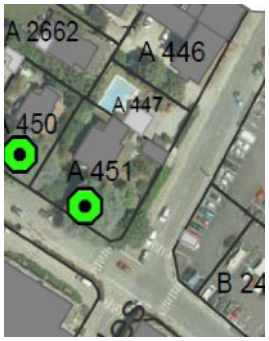


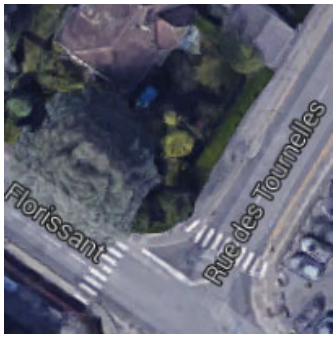


Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

21	Cèdre de l'Atlas, Avenue Florissant	Parcelle : A451





Justification du classement :

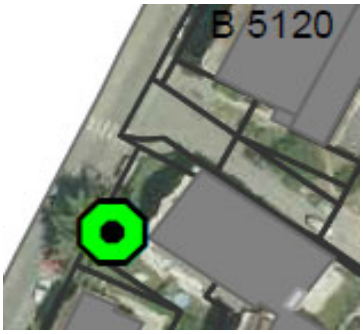
- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

22	Cèdre de l'Atlas, Rue des Tournelles	Parcelle : B4737

Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☐ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

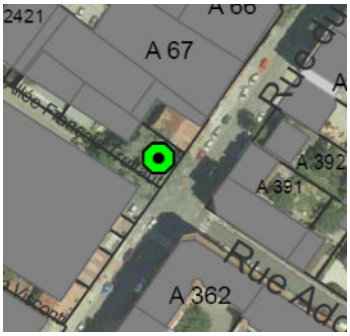
23	Cèdre sp., Rue des Tournelles	Parcelle : B5418

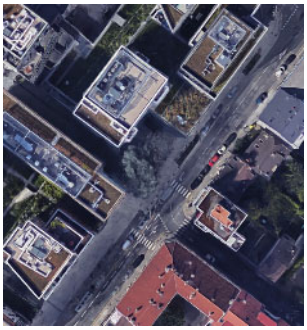


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

24	Cèdre sp., Allée François Truffaut	Parcelle : A2443

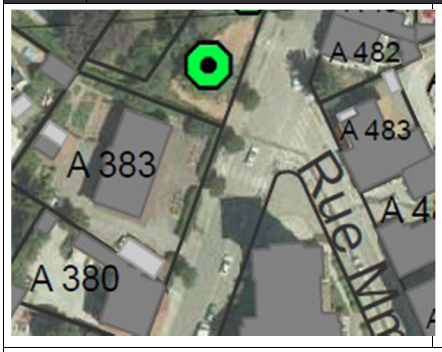




Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☑ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

25	Cèdre sp., Square Dom Bellot	Parcelle : A4186



Justification du classement :

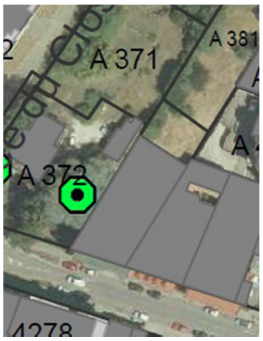
- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

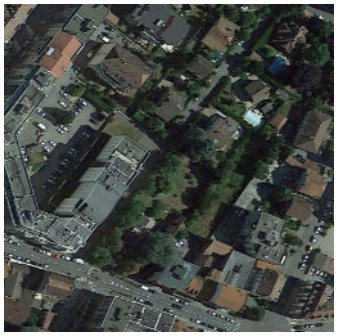
26	Cèdre sp., Square Dom Bellot	Parcelle : A4186

Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

27	Cèdre de l'Atlas, Parc Olympe de Gouges	Parcelle : A372

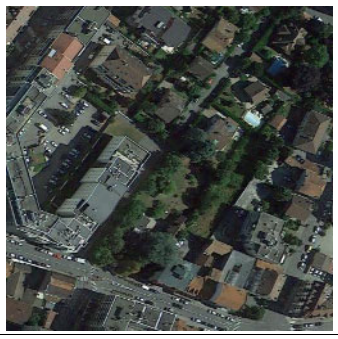




Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

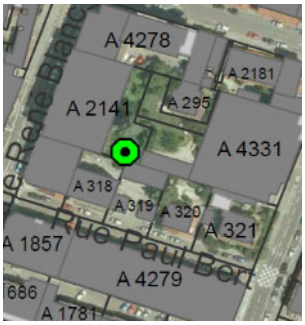
28	Tilleul à petites feuilles, Parc Olympe de Gouges	Parcelle : A372



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

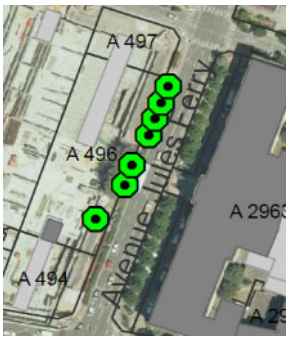
29	Cyprès, Rue René Blanc	Parcelle : A2141



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☐ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

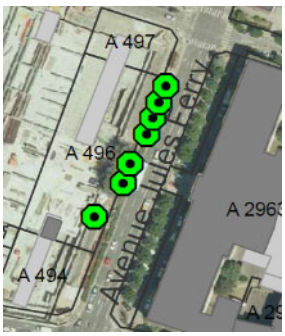
30	Séquoia et cèdre (3), Place de la libération	Parcelle : A496



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

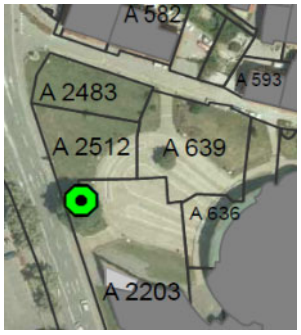
31	Cerisiers (4), Place de la libération	Parcelle : A496

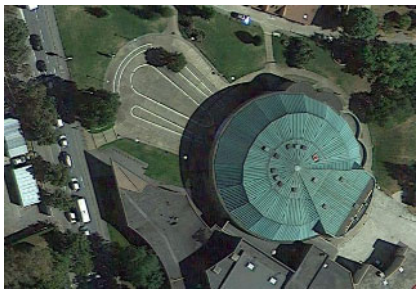


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

32	Marronnier d'Inde, Château Rouge	Parcelle : A2203

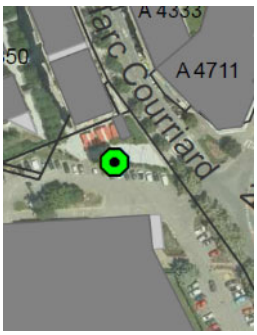


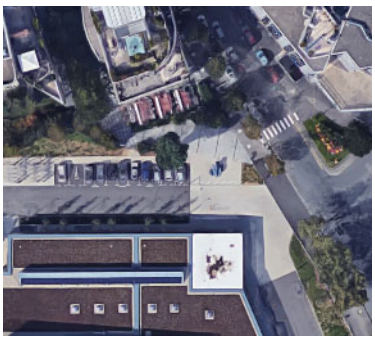


Justification du classement : ☑

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

33	Peuplier Blanc, Allée de Nasmacae	Parcelle : A3553

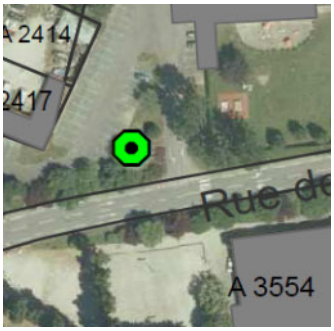




Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☐ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

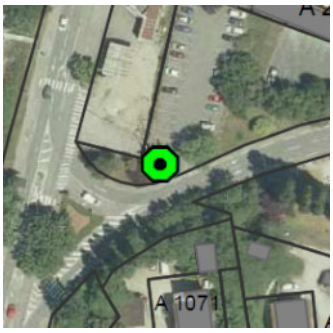
34	Cèdre de l'Atlas, Rue des Aravis	Parcelle : A3553



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

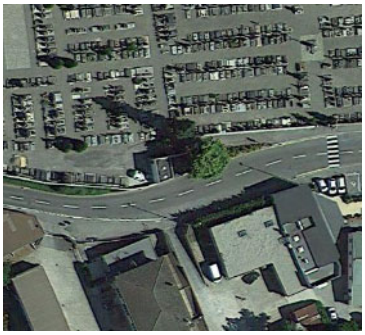
35	Cèdre sp., Rue des Aravis	Parcelle : A3553



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

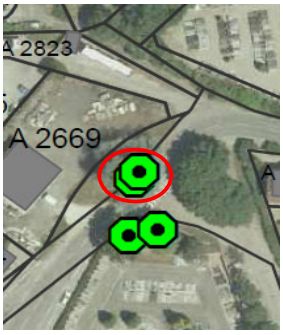
36	Cèdre du Liban et Cyprès (2), Cimetière	Parcelle : A2053



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

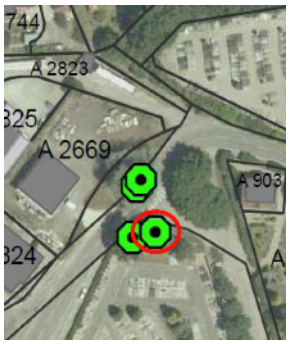
37	Cèdre de l'Atlas (2), Rue de la Paix	Domaine public



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

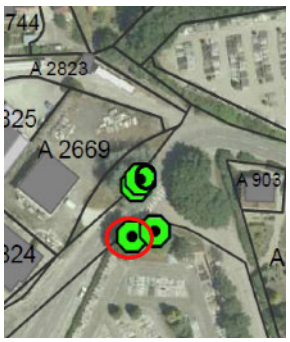
38	Cèdre sp., Rue de la Chamarette	Parcelle : A929



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

39	Pin noir d'Autriche, Rue de la Chamarette	Parcelle : A929



Justification du classement :

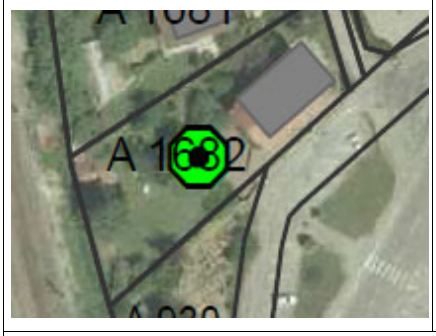
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

40	Cèdre du Liban, Cimetière	Parcelle : A929

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

41	Cèdre sp., Rue de la Paix	Parcelle : A1682



Justification du classement :

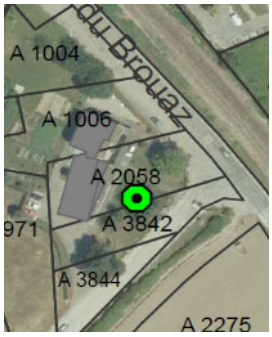
- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

42	Cèdre sp., Rue de la Paix	Parcelle : A929

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

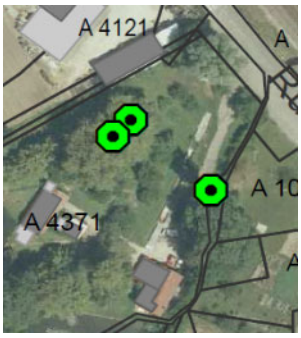
43	Hêtre pleureur, centre horticole	Parcelle : A2058



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

44	Peuplier blanc (1)et Saule pleureur (2), Pisciculture	Parcelle: A4371



Justification du classement :

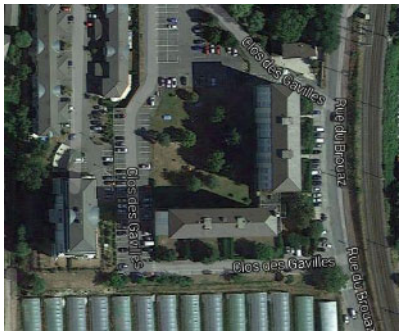
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

45	Noyer commun, Rue du Brouaz	Parcelle : A854

Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

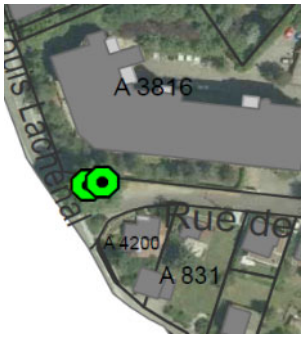
46	Pin noir, copropriété les 'Merlettes'	Parcelle : A4623



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

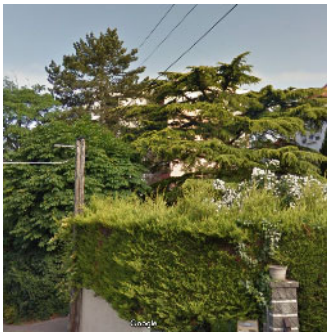
47	Platanes communs, Rue de Bellevue	Domaine public



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

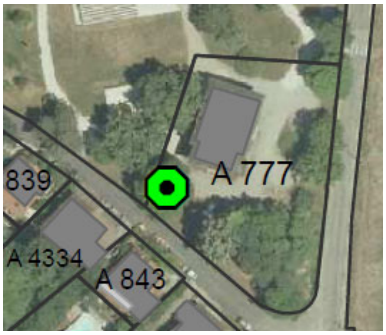
48	Pin noir, Rue de Bellevue	Parcelle : A772

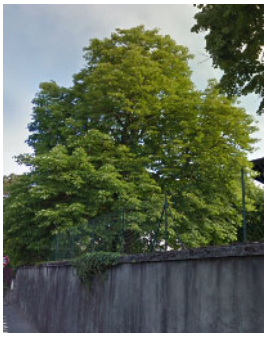


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

49	Marronnier d'Inde, Parc la Fantasia	Parcelle : A777

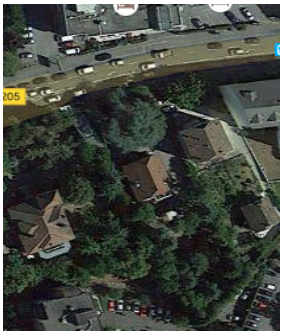




Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

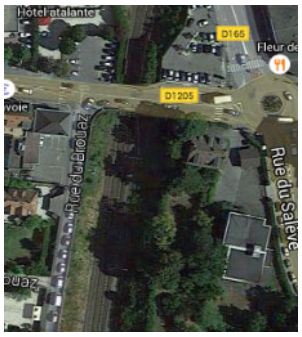
50	Cèdre de l'Atlas, Rue de Genève	Parcelle : A766



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

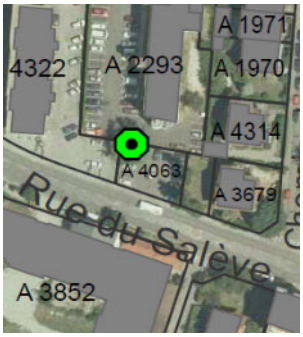
51	Erable, Rue de Genève	Parcelle : A3683



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

52	Cèdre de l'Atlas, Rue du Salève	Parcelle : A4063



Justification du classement :

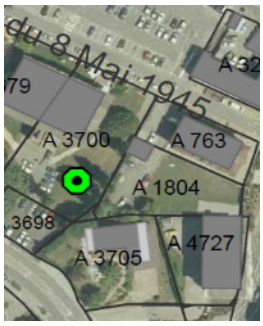
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

53	Cèdre de l'Atlas, Rue du Salève	Parcelle : A3692

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

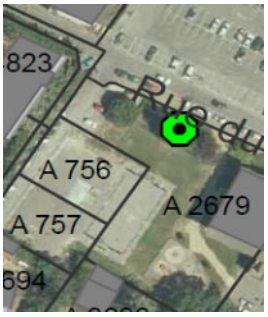
54	Cyprès de l'Arizona, MJC centre	Parcelle : A3700



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

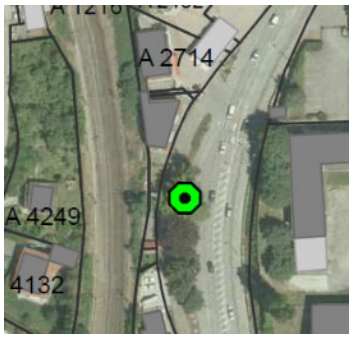
55	Sapin de Nordmann, MJC Centre	Parcelle : A2679



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

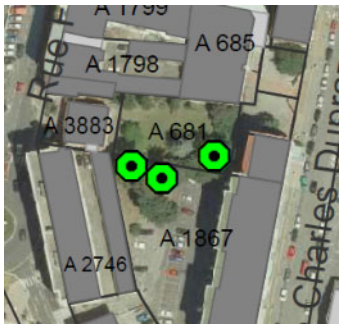
56	Cèdre de l'Atlas, Route d'Etrembières	Domaine public

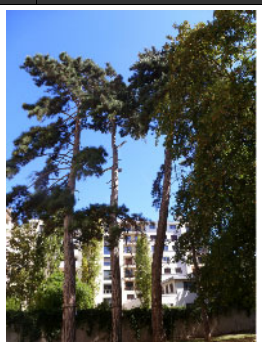


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

57	Pins (3), Rue Charles Dupraz	Parcelle : A681 et A1897

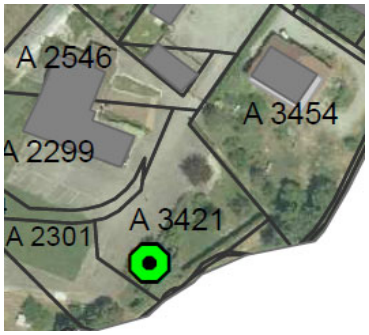




Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

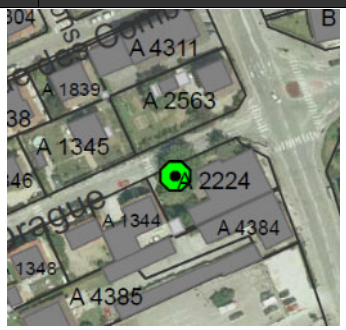
58	Cèdre de l'Altas, Impasse du Vernan	Parcelle : A3421

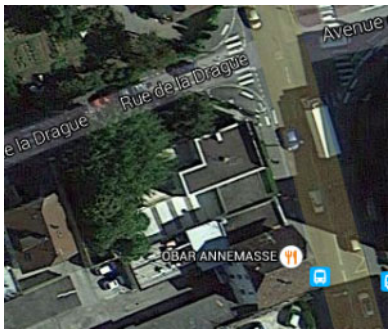


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

59	Erable argenté, Rue de la Drague	Parcelle : A2224

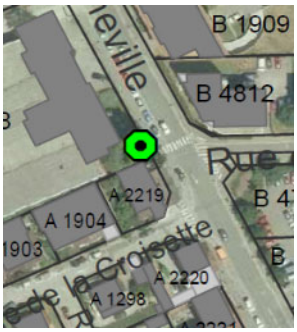




Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

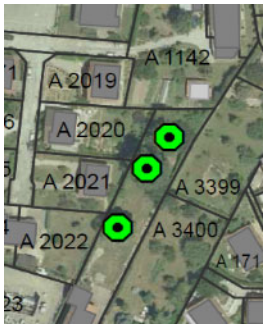
60	Peuplier blanc, Route de Bonneville	Parcelle : A2218



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

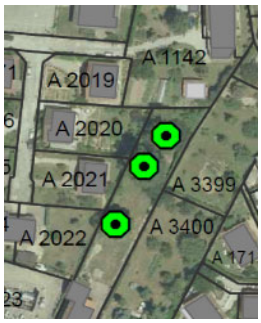
61	Peuplier et bouleau, Impasse du Gouttard	Parcelle : A1314



Justification du classement : ☑

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

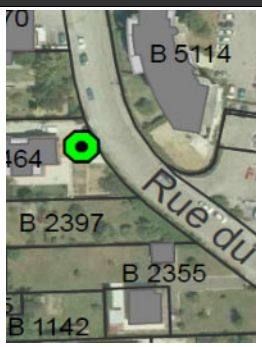
62	Tilleul, Impasse du Gouttard	Parcelle : A1314

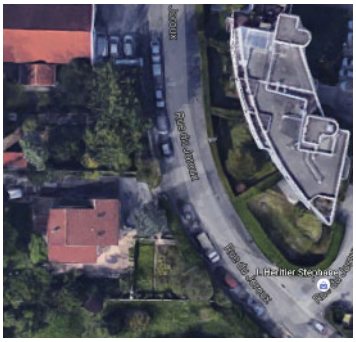


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

63	Cyprès de l'Arizona, Rue du Joroux	Parcelle : B5464

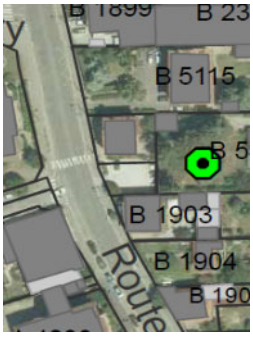


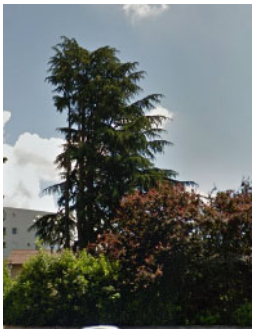


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

64	Cèdre de l'Atlas, Route de Bonneville	Parcelle : B5464

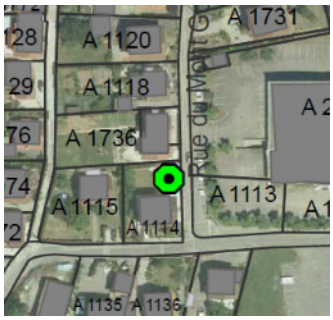




Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

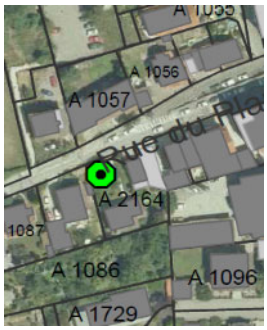
65	Magnolia, Rue du Mont Gosse	Parcelle : A1114



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

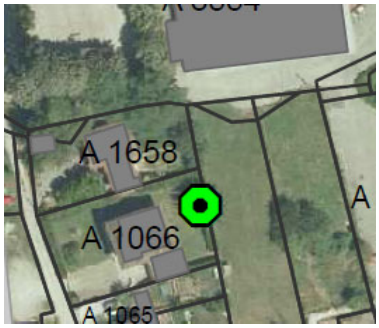
66	Cerisier, Rue du Planet	Parcelle : A2164



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

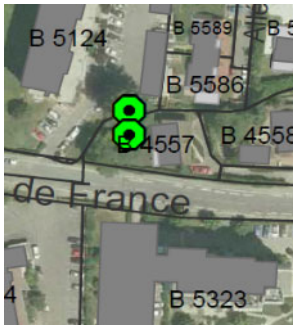
67	Epicéa, Rue du Planet	Parcelle : A1066



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

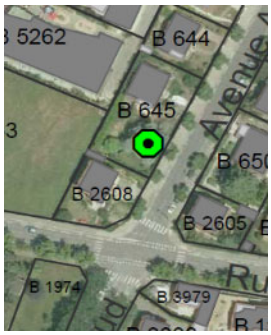
68	Chêne (2), Rue de l'Ile de France	Parcelle : B4557 et B5124



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

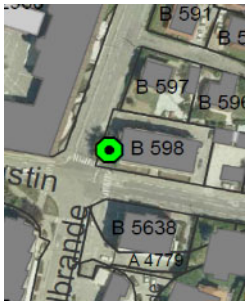
69	Cèdre de l'Atlas, Avenue Alsace Lorraine	Parcelle : A645



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

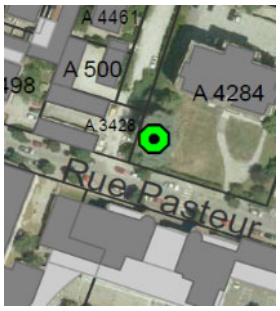
70	Cèdre de l'Atlas, Rue Aristide Briand	Parcelle : B598



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

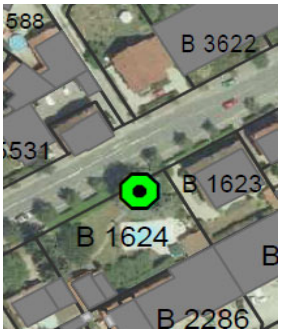
71	Cèdre de l'Atlas, Rue Pasteur	Parcelle : A4284



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

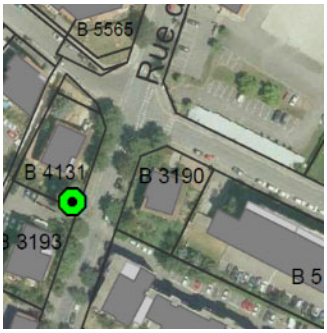
72	Cèdre de l'Atlas, Rue de Romagny	Parcelle : B1624



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

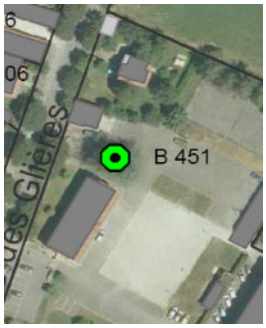
73	Cèdre de l'Atlas, Rue des Glières	Parcelle : B4131

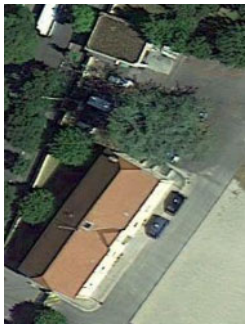


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

74	Cèdre de l'Atlas, Rue des Glières	Parcelle : B451

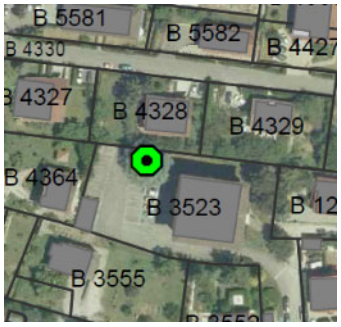




Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

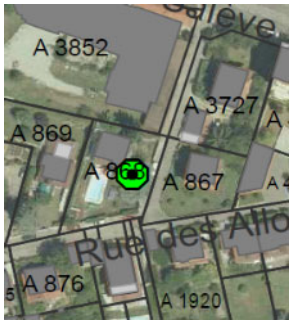
75	Cèdre de l'Atlas, Rue de Romagny	Parcelle :B3523



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

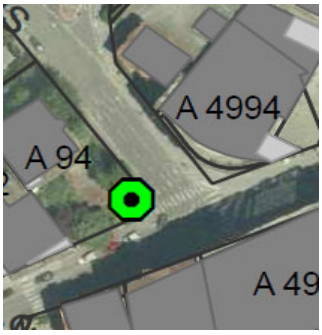
76	Cèdre de l'Atlas, Rue Ampère	Parcelle : A868



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

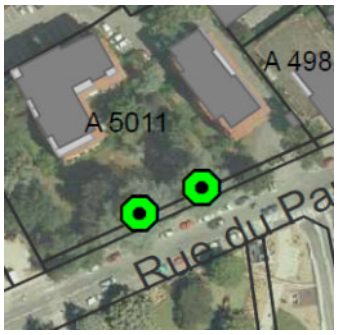
77	Sophora pleureur, Rue Camps	Parcelle : A94

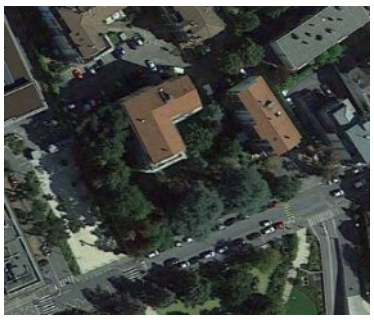


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

78	Cèdre de l'Atlas (2), Rue du Parc	Parcelle : A5011





Justification du classement :

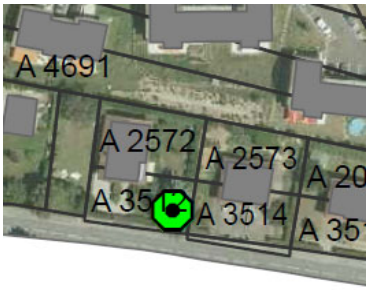
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

79	Frêne, Rue des Maraîchers	Parcelle : A4682

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

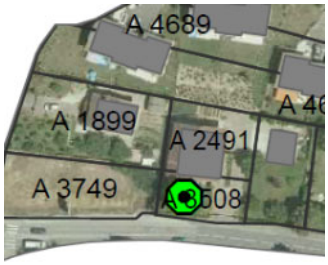
80	Sapin du Colorado, Rue d'Arve	Parcelle : A2572



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

81	Tulipier de Virginie, Rue d'Arve	Parcelle : A3508



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

82	Peuplier d'Italie, Quartier Château Rouge	Domaine public

Justification du classement :

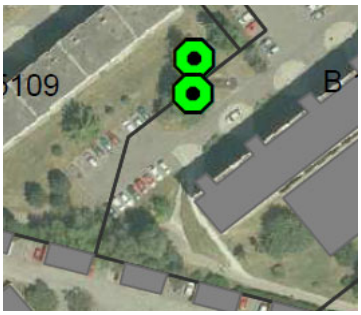
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

83	Peuplier d'Italie, Quartier Château Rouge	Domaine public

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

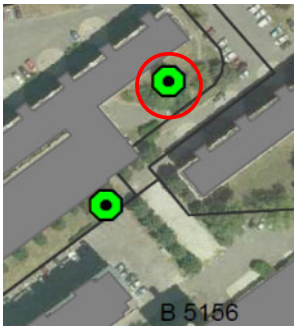
84	Cèdre sp.(2), Quartier Château Rouge	Parcelle : A5109 et B1874



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

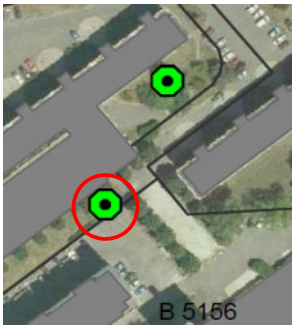
85	Cèdre du Liban, Quartier Château Rouge	Parcelle :B1539



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

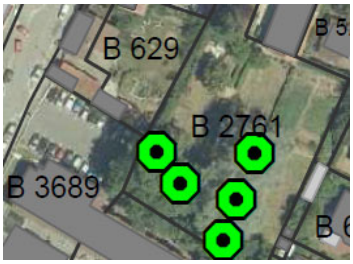
86	Cèdre de l'Atlas, Quartier Château Rouge	Parcelle : B1874



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

87	Cèdre (2), Marronnier (3), Magnolia (1), Rue Malbrande	Parcelle : B2761



Justification du classement : ☑

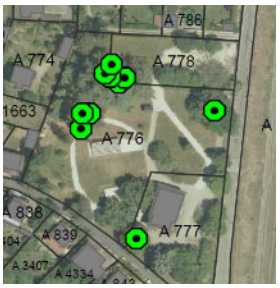
- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

88	Ecole privée Saint-François, Rue Malbrande	Parcelle : B633

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

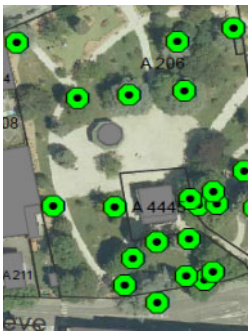
89	Sapin d'Espagne (1),Pin noir (2), cèdre sp.(6),Parc La Fantasia	Parcelle : A778, A777 A776



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☑ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

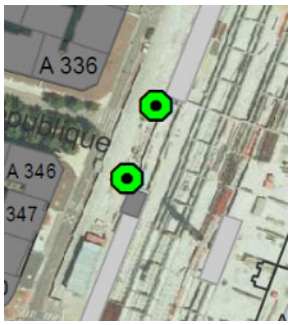
90	Pin Sylvestre, Marronnier d'Inde (6), Calocèdre, Sapin d'Espagne (2), Sequoia géant, Cèdre de l'Atlas (6), Cèdre sp(2), Sapin du Colorado Parc Montessuit	Parcelle : A206



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☑ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☑ Essence rare (sur la commune)

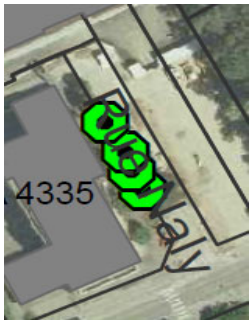
91	Séquoia toujours vert (2), Place de la Libération	Domaine public



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☑ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

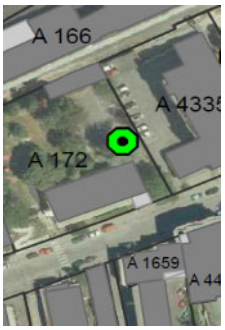
92	Pin noir d'Autriche, Rue Jean Naly	Parcelle : A4335



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

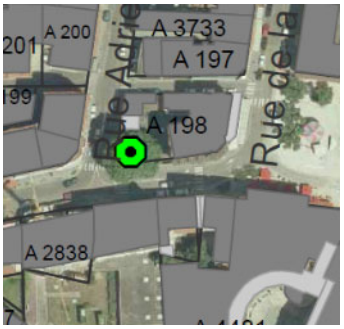
93	Cèdre de l'Atlas, CAF Rue du Parc	Parcelle : A172



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

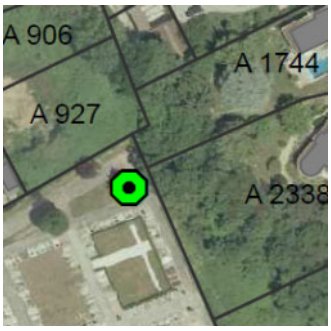
94	Platane, Rue de Genève	Parcelle : A198



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

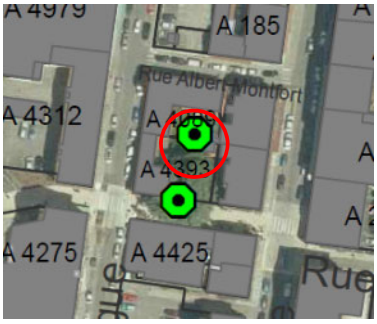
95	Cèdre sp., Cimetière	Parcelle : A1011



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

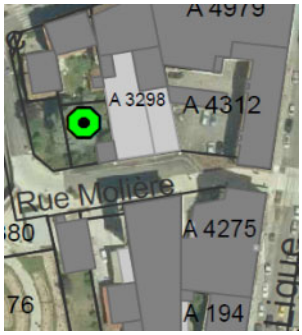
96	Marronnier, Rue Adrien Ligué	Parcelle : A4089



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

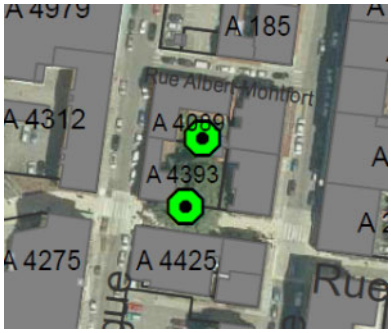
97	Cèdre de l'Atlas, Rue Molière	Parcelle : A2470



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

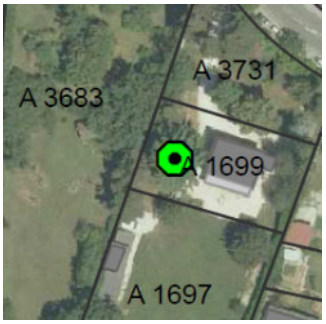
98	Cèdre sp., Rue Molière	Parcelle : A4393



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

99	Cèdre sp., Rue du Salève	Parcelle : A1699



Justification du classement :

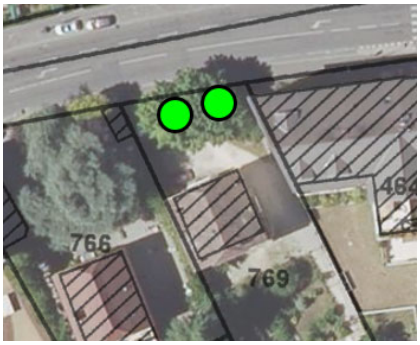
- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

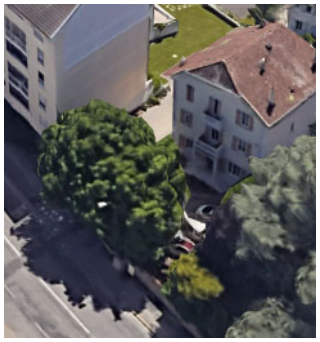
100	Cèdre du Liban, Clos du Jalouvre	Parcelle : A1744

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

101	deux marronniers, Rue de Genève	Parcelle : A769





Justification du classement :

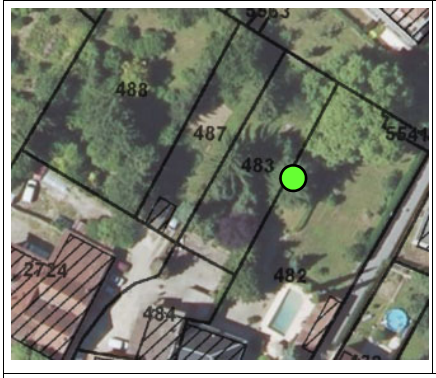
- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

102	Cèdre du Liban, Rue des eaux belles	Parcelle : A1922

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Zone géographique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

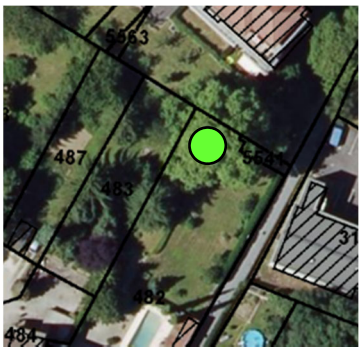
103	Sapin, Route des Vallées	Parcelle : B482



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

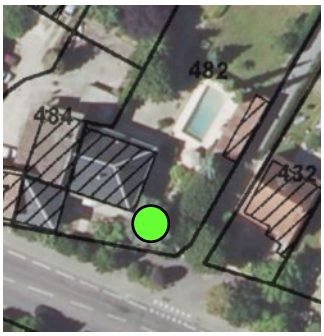
104	Platane, Route des Vallées	Parcelle : B482



Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☑ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

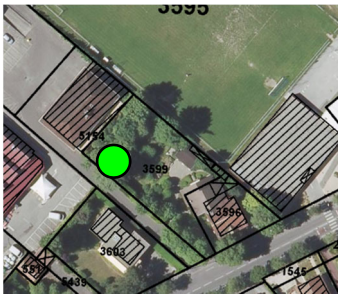
105	Cèdre, Route des Vallées	Parcelle : B482

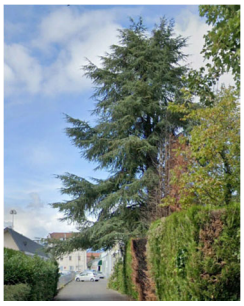


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

106	Un cèdre de l'atlas, rue de Romagny	Parcelle : B 3599

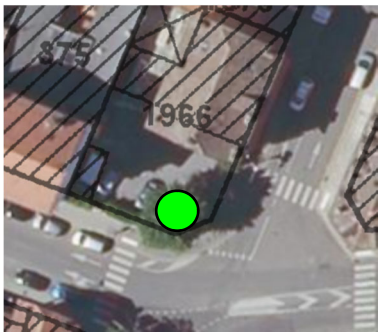




Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

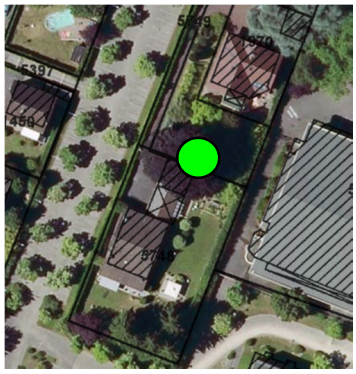
107	Un Tilleul, angle rue du Faucigny et rue Jules Ferry	Parcelle : A 1966



Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

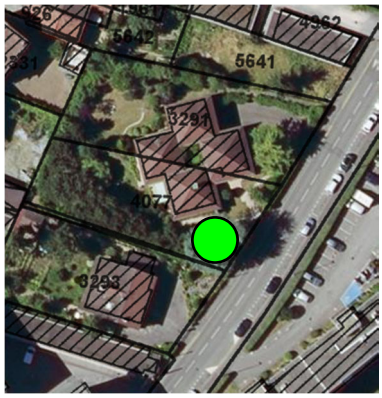
108	Un Hêtre Pourpre, Rue des Marronnier	Parcelle B5751 / B5748

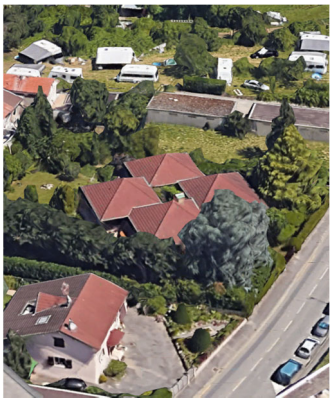


Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

109	Un cèdre de l'atlas, rue Massenet	Parcelle : B 4077





Justification du classement :

- ☑ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

110	Deux Cyprès, rue des Eaux Belles	Parcelle : A 2082

Justification du classement :

- ☐ Age
- ☑ Taille (circonférence et/ou hauteur)
- ☐ Zone géographique
- ☑ Caractère esthétique
- ☐ Caractère biologique / écologique
- ☐ Essence rare (sur la commune)

LISTE DES ESPACES VERTS PROTÉGÉS ET DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

1. Les Espaces Verts à Protéger

Les terrains classés comme **Espaces Verts à Protéger**, en application de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme, assurent une protection des espaces paysagers situés en milieu urbain, tout en permettant leur réaménagement, leur mise en valeur et leur ouverture au public. Ils offrent donc une plus grande souplesse que les EBC.

Ils correspondent à des éléments de paysage ou à des sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques.

A l'intérieur de ces périmètres, il sera fait application de l'article R.421-23-h du Code de l'Urbanisme qui soumet à déclaration préalable les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément de paysage identifié.

Ces EVP s'appliquent essentiellement à un certain nombres d'espaces verts collectifs au sein de groupes d'immeubles (Château Rouge, Romagny), à des cœurs d'îlots du centre-ville, à des squares publics, mais aussi à quelques terrains non bâtis ou parcs privés.

39 EVP ont été délimités pour une superficie totale d'environ 5 ha.

Les conditions de protection des EVP s'exercent au travers des dispositions de l'article 13 des différentes zones concernées.

Article L.151-23 du Code de l'urbanisme

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. »

2. Les Espaces Boisés Classés

Les **Espaces Boisés Classés (EBC) à conserver, à protéger ou à créer** soumis aux dispositions des articles L.113-1 et L.113-2 et R.113-1 et R.113-2 du Code de l'Urbanisme sont représentés sur le plan de zonage.

Le régime des Espaces Boisés Classés* vise à pérenniser l'affectation boisée du sol. Il a notamment pour effet :

- D'interdire tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.
- D'entraîner le rejet de toutes demandes d'autorisations de défrichement.
- De soumettre à autorisation préalable toute coupe ou abattage d'arbres, notamment dans le cadre d'une exploitation forestière normale.

Le choix et l'organisation des espaces boisés à conserver ou à protéger retenus dans le présent document obéissent principalement à la volonté de **rendre intangibles un certain nombre d'éléments boisés contribuant à l'image de la ville ou formant des « respirations vertes » à protéger impérativement dans certains quartiers**.

Au total, **13 EBC figurent sur le plan de zonage**. Ils sont pour la quasi-totalité de petite taille. **Leur superficie globale est 1,37 ha**.

Article L.113-1 du Code de l'urbanisme

« Les plans locaux d'urbanisme peuvent classer comme espaces boisés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies ou des plantations d'alignements. »

Article L.113-2 du Code de l'urbanisme

« Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue au chapitre Ier du titre IV du livre III du code forestier.

Il est fait exception à ces interdictions pour l'exploitation des produits minéraux importants pour l'économie nationale ou régionale, et dont les gisements ont fait l'objet d'une reconnaissance par un plan d'occupation des sols rendu public ou approuvé avant le 10 juillet 1973 ou par le document d'urbanisme en tenant lieu approuvé avant la même date. Dans ce cas, l'autorisation ne peut être accordée que si le pétitionnaire s'engage préalablement à réaménager le site exploité et si les conséquences de l'exploitation, au vu de l'étude d'impact, ne sont pas dommageables pour l'environnement. Un décret en Conseil d'Etat détermine les conditions d'application du présent alinéa. »

Article R.113-1 du Code de l'urbanisme

« Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale informe le Centre national de la propriété forestière des décisions prescrivant l'établissement du plan local d'urbanisme ou du document d'urbanisme en tenant lieu, ainsi que de classements d'espaces boisés intervenus en application de l'article L. 113-1. »

Article R.113-2 du Code de l'urbanisme

« Le préfet peut, dans les trois ans qui suivent l'année au cours de laquelle des déboisements ou des travaux illicites ont été exécutés, ordonner le rétablissement des lieux en nature de bois. Faute par le propriétaire de faire la plantation ou le semis dans le délai prescrit par le préfet, il y est pourvu par l'administration aux frais du propriétaire. La contribution de celui-ci est recouvrée comme en matière de contributions directes.

Cette même procédure est applicable au cas où des travaux dont l'exécution a été prescrite n'ont pas été exécutés, le délai de trois ans partant de la fin de l'année au cours de laquelle ils auraient dû l'être. »

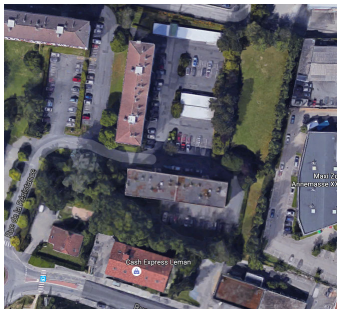
LISTE DES ESPACES VERTS PROTEGES

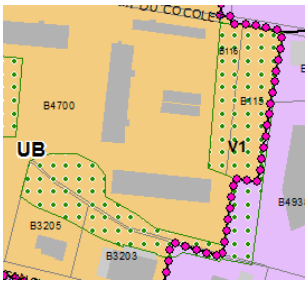
V1

Superficie : 4 360 m²

Localisation : Rue de la Résistance

Parcelles :
B 116
B 115
B 4938
B 4700
B 3205
B 3203
B 3201





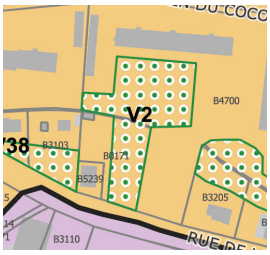
V2

Superficie : 3 032 m²

Localisation : Rue de la Résistance

Parcelles :

B 4700
B 0171



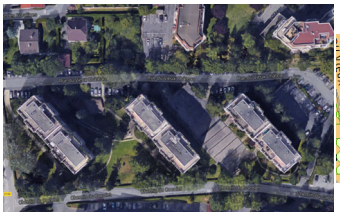
V3

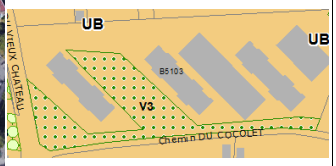
Superficie : 3 325 m²

Localisation : Chemin du Cocolet

Parcelle :

B 5103





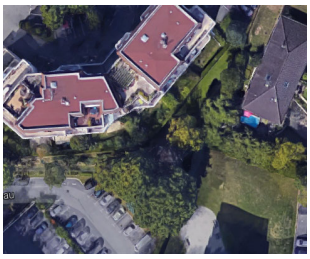
V4

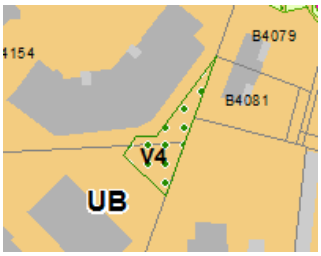
Superficie : 405 m²

Localisation : Impasse des Coralines
Chemin du Cocolet

Parcelles :

B 4154
B 5103





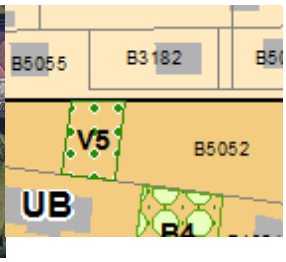
V5

Superficie : 300 m²

Localisation : Rue du Vieux Château

Parcelles :

B 4154
B 5103



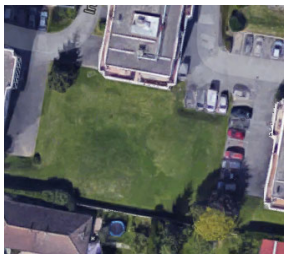
V6

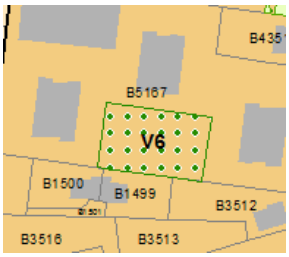
Superficie : 910 m²

Localisation : Impasse du Clos St Jean

Parcelle :

B 5167





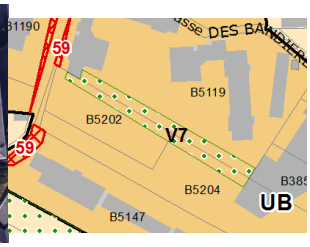
V7

Superficie : 680 m²

Parcelles :

B 5202
B 5204
B 5119

Localisation : Rue du Merle



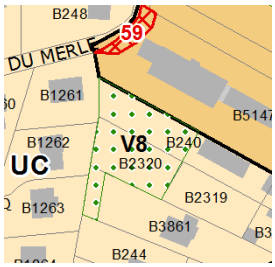
V8

Superficie : 1 035 m²

Parcelles :

B 240
B 2320
B 3861

Localisation : Rue Chantecoq



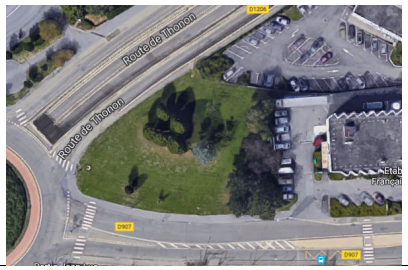
V9

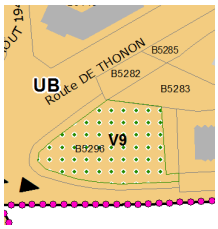
Superficie : 2 030 m²

Parcelle :

B 5296

Localisation : Route de Thonon





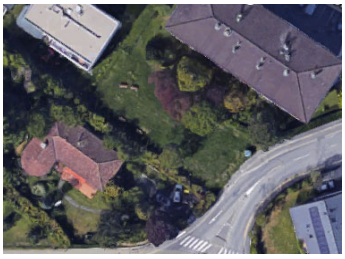
V10

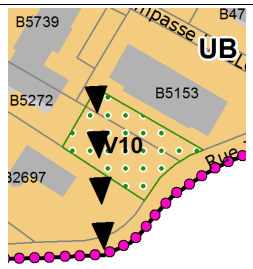
Superficie : 910 m²

Parcelles :

B 5272
B 5153

Localisation : Rue Jules Verne





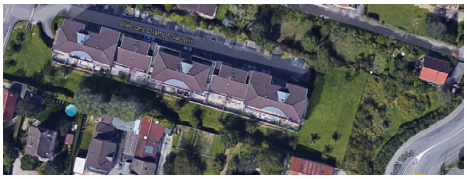
V11

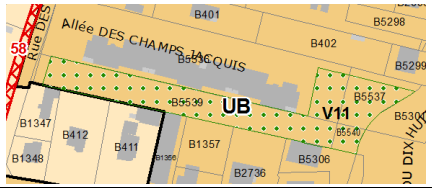
Superficie : 2 750 m²

Parcelles :

B 5537
B 5540
B 5539

Localisation : Allée des Champs Jacquis / Rue du 18 Août 1944





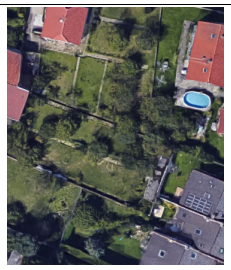
V12

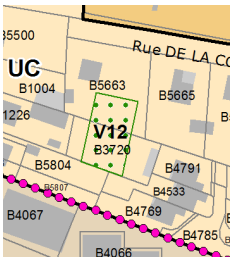
Superficie : 535 m²

Parcelles :

B 5663
B 3720

Localisation : Rue de la Colline





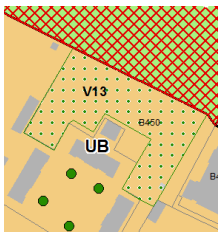
V13

Superficie : 3 660 m²

Parcelle :

B 450

Localisation : Rue René Naudin



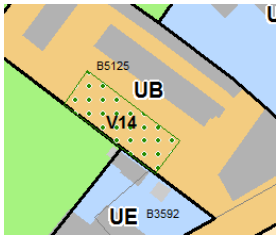
V14

Superficie : 940 m²

Parcelle :

B 5125

Localisation : Rue de Romagny

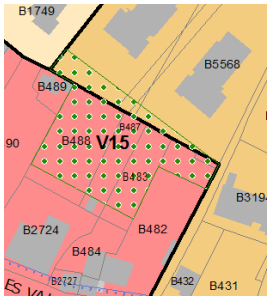


V15

Superficie : 2 520 m²

Parcelles :
B 5560
B 5562
B 5563
B 5568
B 5541
B 482
B 483
B 487
B 488

Localisation : Chemin Cottet



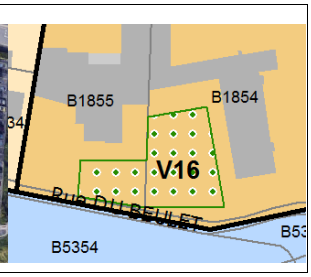
V16

Superficie : 960 m²

Parcelles :

B 1855
B 1854

Localisation : Rue du Beulet

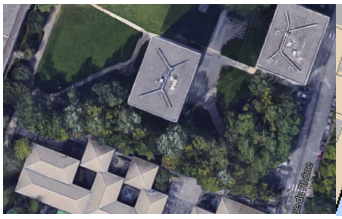


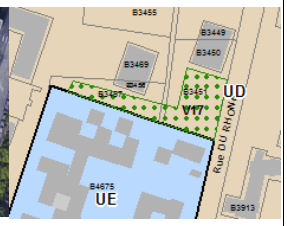
V17

Superficie : 1 510 m²

Parcelles :
B 3451
B 3457
B 3426

Localisation : Rue du Rhône



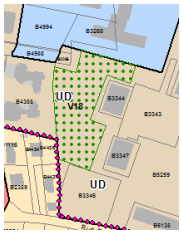


V18

Superficie : 3 600 m²

Parcelle :
B 5259

Localisation : Rue des Fontaines

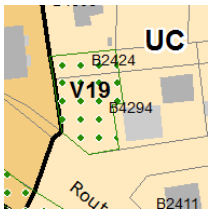


V19

Superficie : 665 m²

Localisation : Rue de la Colombière

Parcelles :
B 4294
B 2424

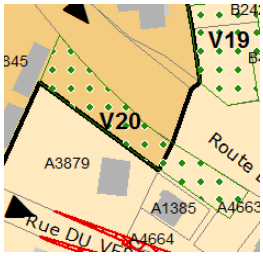


V20

Superficie : 910 m²

Localisation : Route de Bonneville

Parcelles :
A 4845
A 4663

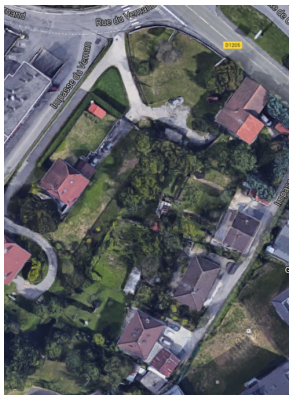


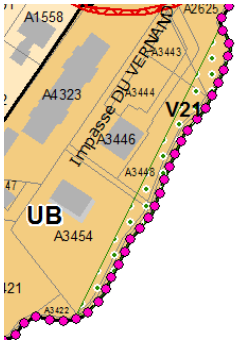
V21

Superficie : 800 m²

Localisation : Impasse du Vernand

Parcelles :
A 2625
A 3447
A 3448
A 3449
A 3450
A 3451
A 3452
A 3453
A 3454
A 3455





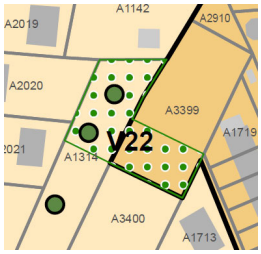
V22

Superficie : 826 m²

Localisation : Rue de Monnetier

Parcelle :

A 3399
A 1314



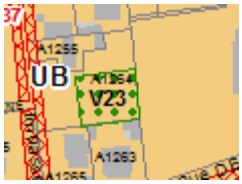
V23

Superficie : 360 m²

Localisation : Impasse Laphin

Parcelle :

A 1264



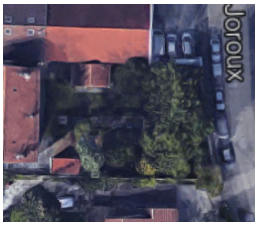
V24

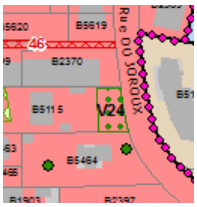
Superficie : 250 m²

Localisation : Rue du Joroux

Parcelle :

B 5115





V25

Superficie : 900 m²

Parcelle :

A 1086

Localisation : Impasse Saint André

V26

Superficie : 3 040 m²

Parcelle :

A 955

Localisation : Rue Lionel Terray

V27

Superficie : 1 025 m²

Parcelles :

A 3816
A 4918
A 770

Localisation : Rue des Maraîchers

V28

Superficie : 1 020 m²

Parcelle :

A 172

Localisation : Rue du Parc

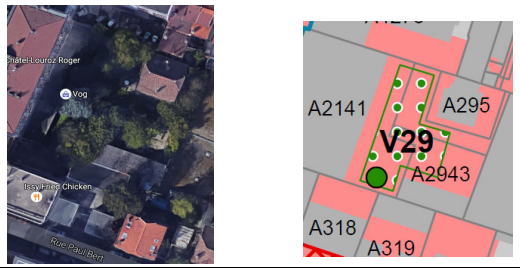
V29

Superficie : 385 m²

Parcelles :

A 2944
A 2141
A 2943

Localisation : Rue Paul Bert



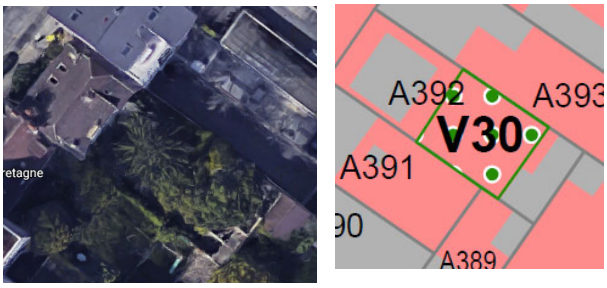
V30

Superficie : 220 m²

Parcelle :

A 392

Localisation : Rue du Chablais



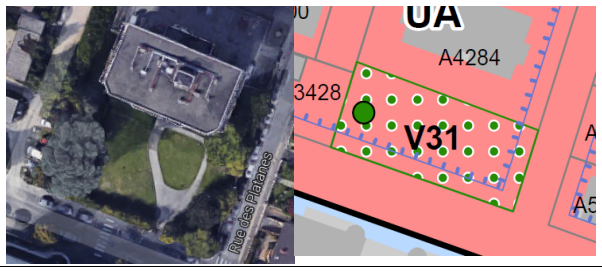
V31

Superficie : 965 m²

Parcelle :

A 4284

Localisation : Avenue Pasteur



V32

Superficie : 670 m²

Parcelle :

B 5839

Localisation : Rue Aristide Briand

V33

Superficie : 740 m²

Parcelles :
A 2099
A 4618
A 4659
A 4660

Localisation : Rue Louis Armand

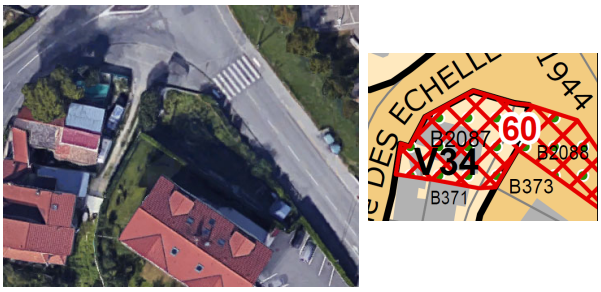
V34

Superficie :700 m²

Parcelles :

B 2087
B 2088

Localisation : Rue des Echelles
Rue du 18 aout 1944



V35

Superficie : 284 m²

Parcelles :

A 4157

Localisation : Rue des Eaux Belles

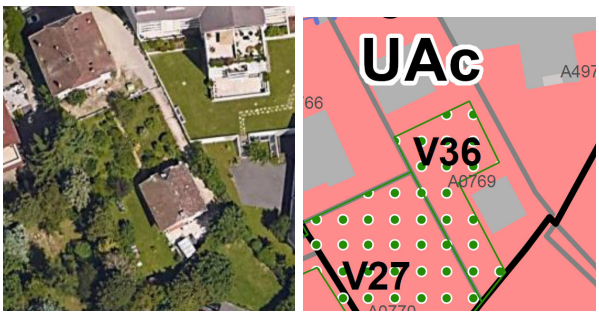
V36

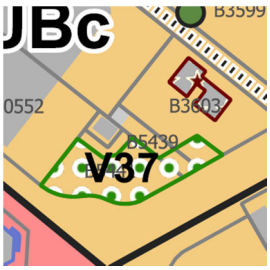
Superficie : 394 m²

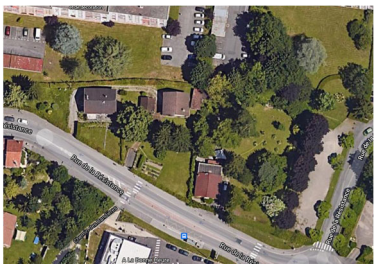
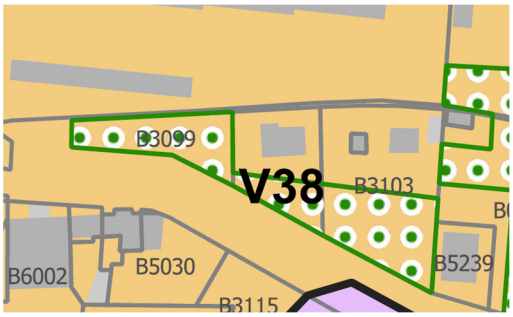
Parcelles :

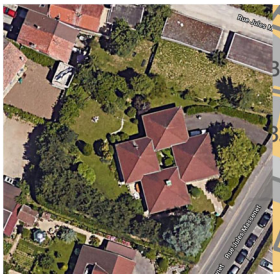
A 769

Localisation : Rue de Genève



V37		
Superficie : 624 m²	*Parcelles :* B 5441 B 5439 B 3603	
Localisation : Rue de Romagny		

V38		
Superficie : 1215 m²	*Parcelles :* B 3099 B 3102 B 3103	 
Localisation : Rue de la Résistance		

V39		
Superficie : 453 m²	*Parcelles :* B 3291 B 4077	
Localisation : 10, rue Massenet		

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

B1

Superficie : 1 275 m²

Localisation : Impasse des Coralines
frontière nord de la commune

Parcelles :
B 5238
B 5237
B 5062
B 4977
B 4931
B 4932
B 4154
B 4079
B 2880
B 2877
B 5799

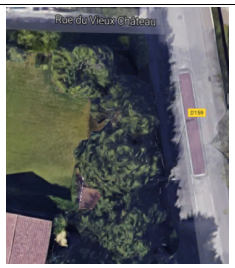
B2

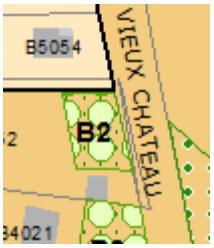
Superficie : 290 m²

Localisation : Rue du Vieux Château

Parcelle :

B 5052





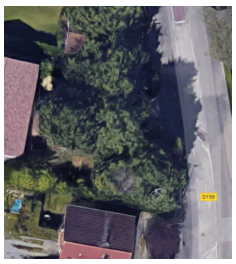
B3

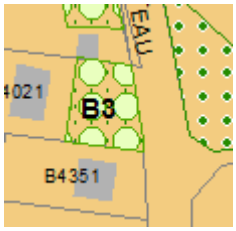
Superficie : 400 m²

Localisation : Rue du Vieux Château

Parcelle :

B 4021





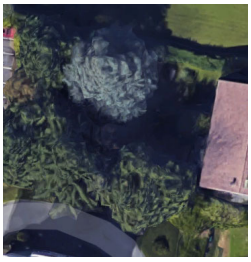
B4

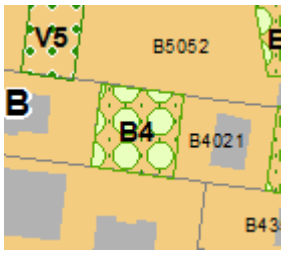
Superficie : 485 m²

Localisation : Rue du Vieux Château

Parcelle :

B 4021





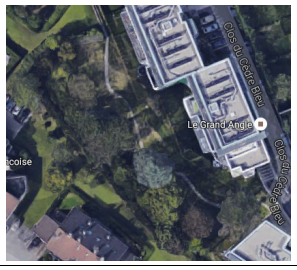
B5

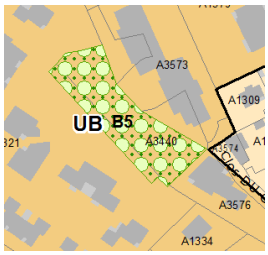
Superficie : 1 680 m²

Parcelles :

A 1327
A 3440

Localisation : Clos du Cèdre Bleu





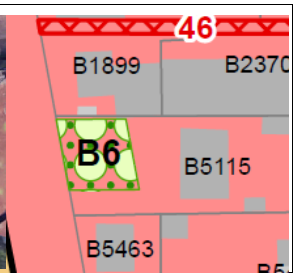
B6

Superficie : 240 m²

Parcelle :

B 5115

Localisation : Route de Bonneville



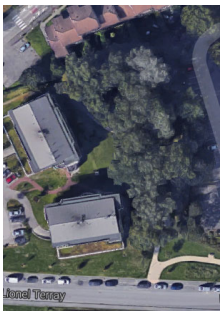
B7

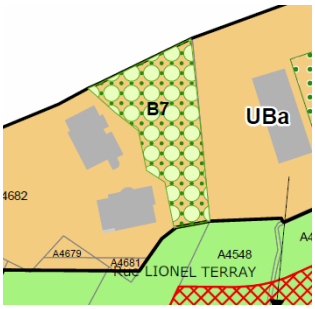
Superficie : 2 120 m²

Parcelle :

A 4682

Localisation : Rue Lionel Terray





B8

Superficie : 1 130 m²

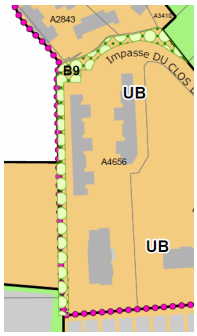
Localisation : Brouaz

Parcelles :

A 4183
A 4182
A 4162
A 4939
A 4940
A 950
A 4176
A 4178
A 1917
A 1918
A 960
A 4235
A 3065

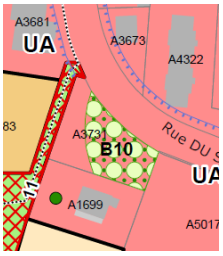
B9

Superficie : 1 315 m²	*Parcelles :* A 4656 A 4357 A 4233 A 4235
Localisation : Impasse du Clos des Gaville	



B10

Superficie : 735 m²	*Parcelle :* A 3731
Localisation : Rue du Salève	

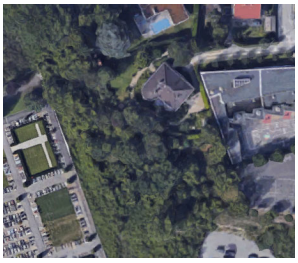


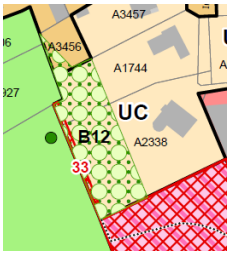
B11

Superficie : 1 490 m²	*Parcelle :* A 5011
Localisation : Rue du Parc	

B12

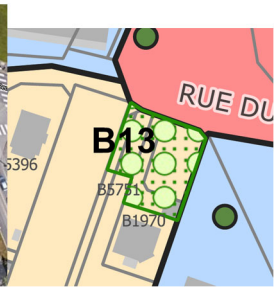
Superficie : 1 625 m²	*Parcelles:* A 2338 A 1744 A 3456
Localisation : limite Est cimetière 2	





B13

Superficie : 893 m²	*Parcelles:* B 1971 B 1970 B 5751 B 5749
Localisation : angle avenue de Verdun / rue du Beulet	



LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Les Emplacements Réservés

Conformément aux dispositions de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme, *« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :*

> *1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;*
>
> *2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;*
>
> *3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques »*

Le PLU désigne par « emplacement réservé » tout terrain bâti ou non bâti pouvant faire l'objet, à l'avenir, d'une acquisition par la collectivité publique dans le but d'y implanter un ouvrage public, une voie publique, une installation d'intérêt général ou un espace vert.

Selon l'article L.152-2 du Code de l'Urbanisme, le propriétaire d'un terrain sur lequel le PLU a inscrit un emplacement réservé *« peut, dès lors que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L 230-1 et suivants »*.

Au total, **72 emplacements réservés** figurent sur le plan de zonage. Ils sont tous **au bénéfice de la seule commune d'Annemasse.**

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro de référence	Destination de l'emplacement réservé	Superficie / longueur moyenne
1	Elargissement partiel à l'angle de la rue du Chablais et de la rue du Docteur Baud	409 m
2	Elargissement de la rue Docteur Favre	86 m
3	Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare	127 m
4	Elargissement à 20 m de l'avenue du Giffre	353 m
5	Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du docteur Coquand à l'avenue de la Gare	84 m
6	Aménagement à 8 m de la rue Joseph Cursat	170 m
7	Régularisation de la voirie rue du Parc	19 m²
8	Création d'une voie de 12 m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry	87 m
9	Alignement de l'avenue Pasteur	27 m
10	Elargissement à 16 m de la rue Aristide Briand et de la rue du Petit Malbrande	414 m
11	Alignement de la rue des Amoureux	24 m
12	Élargissement partiel de la rue J.C. Perillat	53 m
13	Aménagement de l'îlot situé entre la place Clémenceau et l'équipement château rouge.	3 586 m²
14	Alignement de la rue Alfred Bastin	292 m²
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin	80 m
16	Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury	312 m
17	Régularisation de la voirie rue du Baron de Loé	49 m
18	Élargissement à 23 m de plateforme de la rue de Genève	464 m²
19	Elargissement à 8 m de l'impasse des Rocailles et de l'impasse du 8 Mai	125 m²
20	Alignement de la rue d'Etrembières	867 m²
21	Alignement de la rue Marc Courriard	57 m
22	Alignement de la Place de l'Eglise	438 m²
23	Création d'un espace nature public	5 201 m²
24	Élargissement de la rue de la Paix	54 m

Numéro de référence	Destination de l'emplacement réservé	Superficie / longueur moyenne
25	Élargissement à 12 m de la rue du Brouaz	466 m
26	**Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouaz**	**1 330 m²**
27	Création d'un espace nature au Brouaz	62 884 m²
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Arve.	326 m²
29	Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Brouaz et le quai d'Arve	20 730 m²
30	Extension du cimetière	6 214 m²
31	**Création d'un espace nature avec des liaisons douces.**	**10 510 m²**
32	**Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts, équipements publics et constructions.**	**11 560 m²**
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large	56 m
34	Elargissement à 8 m de la rue du Planet	208 m
35	Elargissement à 9 m de la rue du Mont Gosse	60 m
36	Elargissement à 8 m de la rue de Valeury sur une section comprise entre l'impasse de Valeury et la rue du Vernand, élargissement à 10 m de la rue de Valeury sur une section comprise entre l'impasse de Valeury et la route de Bonneville	386 m
37	Elargissement à 8 mètres de plateforme de l'impasse Laphin et de la rue des Eaux Belles	1 370 m²
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand	3 391 m²
39	Aménagement de l'Avenue de l'Europe et régularisation de voirie.	1 495 m²
40	Aménagement de l'Avenue de l'Europe et régularisation de voirie.	53 m²
41	Aménagement de l'Avenue de l'Europe et régularisation de voirie.	452 m²
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand	630 m²
43	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand	5 246 m²
44	Elargissement à 8 m de la rue du Vernand	529 m
45	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côte) dans le secteur « Sur Rez »	139 m
46	création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large	70 m
47	Régularisation de la voirie	25 m²
48	Alignement de la route de Bonneville	35 m
49	Régularisation de la voirie	31 m²

Numéro de référence	Destination de l'emplacement réservé	Superficie / longueur moyenne
50	Prolongement de l'Avenue Lucie Aubrac	74 m
51	Elargissement partiel de la rue de Château Rouge	277 m²
52	Régularisation de la voirie	65 m²
55	Création d'un parc public de stationnement	2 460 m²
56	Elargissement de la rue Henry Bordeaux	169 m
57	Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de l'Ile de France à la Route des Vallées	143 m
58	Elargissement à 10 m de la rue des Echelles	114 m
59	Elargissement à 8 m de la rue du Merle	107 m
60	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 août 1945	702 m²
61	Création d'un accès au parc depuis la rue La Fayette	140 m²
62	Création d'un parc public sur la rue des Glières et la rue la Fayette	15 191 m²
63	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Lilas) se greffant sur la rue de Romagny	113 m
64	Régularisation de la voirie	10 m²
66	Extension du parc Claudius Montessuit	133 m²
67	Création d'un parc rue de Romagny	3 312 m²
68	Régularisation de la voirie chemin du Roussy	82 m
69	Régularisation de la voirie rue de la Géline	153 m
70	Régularisation de la voirie rue des Acacias	145 m
72	Création d'un parc, chemin Cottet	3042 m²
73	Aménagement de la rue du Planet et préservation d'un espace vert	457 m²
74	Aménagement de l'îlot avec création de logements et d'espaces publics	5367 m²
75	**Conservation des bâtiments à destination d'activités, d'artisanat et d'art**	**1562 m²**
76	**Extension des services techniques municipaux**	**4880 m²**

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET DES SERVITUDES POUR CHEMINS PIÉTONS

Les emplacements réservés et des servitudes pour chemins piétons

L'article L. 151-38 du Code de l'urbanisme prévoit que :

« Le règlement peut préciser le tracé et les caractéristiques des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer, y compris les rues ou sentiers piétonniers et les itinéraires cyclables, les voies et espaces réservés au transport public. »

A ce titre, le plan de zonage fait figurer le maillage des cheminements piétonniers à conserver ou à créer qui s'impose à tout autre aménagement sur les parcelles concernées.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET DES SERVITUDES POUR CHEMINS PIETONS

Numéro de référence	Désignation	Longueur moyenne
1	Chemin piéton reliant la rue Jean Mermoz à la rue de Romagny.	410 m
2	Création d'une voie piétonne reliant la plaine de jeux de Romagny à la rue des Glières.	300 m
3	Création d'une voie piétonne à travers la parcelle cadastrée sous le numéro A 0383, afin de relier le parc Olympe de Gouges à l'Avenue J. Ferry.	35 m
4	Chemin piéton reliant la rue du Faucigny à la rue du Chablais.	160 m
5	Chemins piétons (secteur Mairie – Place de l'Hôtel de Ville – parc Montessuit)	680 m
6	Chemin piéton reliant, la place Libération, la Place de l'Hôtel de Ville à la rue du Baron de Loë.	530 m
7	Chemin piéton reliant la Place de l'Hôtel de Ville à la Rue du Salève.	325 m
8	Chemins piétons reliant la Place Alexandre Moret et la Rue Marc Courriard à l'Eglise Saint-André	520 m
9	Chemin piéton reliant le parc de la Fantasia à la rue de Genève.	200 m
10	Création d'une voie piétonne reliant le parc la Fantasia au parc de la rue du Salève en passant au-dessus des voies de chemins de fer.	80 m
11	Création d'une voie piétonne reliant la rue du Salève aux cimetières en passant par le futur parc de la rue du Salève.	400 m
12	Création d'une voie piétonne dont l'itinéraire est le suivant : rue du Salève - rue de la Paix - rue du Brouaz	590 m
13	Chemin piéton à créer reliant la Route d'Etrembières au cimetière	135 m
14	Chemins piétons parcourant le parc de Valeury	315 m
15	Chemin piéton parcourant les berges de l'Arve	1590 m
16	Chemin piéton reliant la route de Bonneville à la Rue du Vernand	145 m
17	Chemin piéton reliant la rue de Romagny à la Rue des Tournelles	180 m
18	Chemin piéton reliant le stade de foot de Romagny et le chemin piéton n° 17	29 m