



Vendredi 16 juillet 2021

## Clôture de la première phase de concertation de l'EcoQuartier de Château Rouge (NPNRU), avec les habitants

**Celle-ci a débuté en 2019 et s'est terminée en juin 2021. Pendant cette période les habitants ont été invités à participer activement au projet, pour répondre au mieux à leurs attentes.**

L'EcoQuartier labélisé sur le secteur de Château Rouge vise à réaliser un programme urbain qui intègre les objectifs sociaux, économiques et environnementaux du développement durable. L'objectif est de promouvoir une nouvelle façon d'habiter en réduisant au maximum l'empreinte écologique des bâtiments et en diminuant les nuisances et la pollution. C'est dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) que seront démolis 140 logements locatifs sociaux sur le secteur.

### Répondre aux attentes des habitants après la concertation qui sont :

- **Une diminution de la densité de logement** (320 logements à la place des 360 prévus initialement, sur quatre îlots distincts), avec une diversification de la typologie des logements pour apporter une mixité sociale et l'intégration d'un pôle de l'entrepreneuriat de 1500m<sup>2</sup> et de la mission locale de 500m<sup>2</sup>, pour une mixité fonctionnelle.
- **La végétalisation de l'espace public** est également une attente, pour renforcer la place de la nature en ville, des îlots de fraîcheur seront également créés en intégrant l'eau dans les aménagements.
- **Une emprise au sol réduite** pour laisser place à l'espace public, les constructions seront plus hautes, dans une proportion raisonnable (entre 3 et 6 étages).
- **Les modes de déplacement doux** seront une priorité en développant des traversées piétonnes et cyclables, ainsi qu'en facilitant l'accessibilité aux transports en commun.

« Ce sont deux barres d'immeubles qui vont être démolies pour laisser place à un écoquartier. La Zac Château Rouge s'étendra sur 55 000m<sup>2</sup>. 48 % de cet espace sera attribué à l'espace public : 21 % aux cheminements piétonniers et modes doux, 16 % aux espaces verts et 11 % aux nouvelles voiries » *annonce Michel Boucher premier adjoint au Maire.*



#### CONTACT

**FLORA SOUBRAS**

04 50 95 07 00 - Poste 1096

flora.soubras@annemasse.fr

## A terme les enjeux sont multiples et répondent à des besoins :

- **Urbains**, en limitant notamment la densité avec des immeubles collectifs de faible volumétrie et en construisant 320 logements librement accessibles pour favoriser la mixité sociale.
- **Paysagers et environnementaux**, en conservant, valorisant et renforçant les arbres et végétaux présents sur le site, dans les espaces privés et publics.

**Pour information : les travaux de l'EcoQuartier de Château Rouge devraient démarrer au second semestre 2023.**



**CONTACT : Maison du Projet : 04 50 95 57 75**