

n°6
SEPTEMBRE
2014

ÉDITO



En cette rentrée 2014, l'heure est au bilan de la rénovation urbaine engagée depuis 2009.

Beaucoup de projets ont été menés pour donner à la Ville d'Annemasse tout son potentiel. Ils ont abouti à de nouvelles constructions, mais aussi à des démolitions qui démontrent la volonté de la Ville de **loger dans les meilleures conditions sa population**.

D'autres projets ont permis la création de véritables lieux de vie avec des espaces verts, des jeux pour enfants, des terrains de sports, des jardins partagés.

Mais le logement n'est pas le seul défi qu'Annemasse doit relever. **L'emploi reste également l'une de nos grandes préoccupations**. Ainsi, la présence de Pôle emploi et de la Mission Locale au sein du quartier du Perrier est primordiale pour la Municipalité. Je me félicite que cette présence s'ancre encore un peu plus avec l'agrandissement de la Mission Locale qui est en cours et les travaux d'agrandissement de Pôle emploi qui devraient démarrer prochainement. Je souhaite que ces services soient toujours **au plus près des citoyens et de leurs attentes**.

Je tiens à souligner par ailleurs **l'esprit d'initiative** de certains Annemassiens à l'origine de projets tels que les composteurs collectifs ou les récupérateurs d'eau, qui deviennent ainsi des acteurs à part entière du développement durable de notre Ville.

Christian Dupessey, Maire d'Annemasse

L'ACTU de la Rénovation Urbaine du Perrier...



Brassens Joroux

Inaugurés le 24 juin 2014,

les nouveaux espaces du secteur Brassens Joroux offrent une large place à la détente et au jeu : vous pouvez découvrir le parcours vélo éducatif, les terrains de sports rénovés, ainsi qu'un espace pique-nique ombragé.



Parc Pré des Moutons

La première phase de l'aménagement du parc Pré des Moutons est terminée : une trentaine **de jardins familiaux** a été créée. L'aménagement du parc se poursuivra d'ici 2017 avec la création d'un espace naturel et d'une aire de jeu sur la partie restante. Si vous êtes intéressés pour avoir un jardin, il vous suffit d'envoyer une lettre de motivation adressée à Mr le Maire. Plus d'infos sur www.annemasse.fr/Cadre-de-vie/Environnement/Jardins-familiaux



Résidentialisation du 2 rue du Pralère

Les locataires de l'immeuble d'Halpades situé 2 rue du Pralère ont maintenant une entrée toute neuve : le hall a été rénové selon les coloris choisis par les locataires, le parking et les espaces verts en pied d'immeuble ont également été améliorés.



Le secteur Gauguin fait peau neuve

Les 156 logements du bailleur Halpades sur le secteur Gauguin ont été rénovés : l'ensemble des façades a notamment été repris avec une isolation par l'extérieur. Ensuite, comme convenu lors d'un "diagnostic en marchant", la Ville a réaménagé les cheminements. Le cœur d'îlot retrouve donc sa vocation **piétonne** et l'accès des véhicules est à nouveau interdit sur l'espace central.





Démolition des Gémeaux à Château Rouge

Le dernier coup de pelle vient d'être donné, la barre des Gémeaux a maintenant disparu. L'espace sera engazonné dans l'attente d'un projet global sur le quartier de Château Rouge.



Démolition de l'immeuble JB Charcot à Livron

C'est maintenant au tour de la barre JB Charcot d'être démolie. Après une longue phase de déconstruction permettant de trier les matériaux, la barre est elle aussi grignotée. Cette démolition marque le premier pas du réaménagement de l'ensemble du quartier de Livron, à découvrir un peu plus loin dans ce numéro.



ZOOM



ZOOM La Mission Locale, mode d'emploi

Rattachée à son réseau national, la Mission Locale a pour but d'accompagner les jeunes vers la vie active.

Vous avez entre 16 et 25 ans ? Vous êtes sortis du système scolaire ? Vous résidez dans la région d'Annemasse ? La Mission Locale vous accompagne gratuitement dans vos projets **de formation et d'emploi !**



Le rôle de la Mission Locale est de vous aider à définir **votre projet de formation ou d'emploi**. Vous identifierez avec votre conseiller les étapes pour y accéder et les questions à prendre en compte pour faciliter sa réalisation (santé, mobilité, logement). Par le biais d'ateliers, de formations, d'aides financières ponctuelles, la Mission Locale vous aidera à devenir acteur de votre insertion sociale et professionnelle.

La Mission Locale du Genevois, c'est une équipe de 17 personnes à votre écoute.

Vous les trouverez au **26 avenue de Verdun**, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h00 à 17h00, sauf les jeudi après-midi.

Tel : 04 50 95 20 50

E-mail : ml.genevois@mlgenevois.org

Site : <http://www.mlgenevois.org/>

La Mission Locale s'agrandit.

Pour mieux vous accueillir, la Mission Locale s'agrandit : le rez-de-chaussée et l'entrée du 24 avenue de Verdun ont été restructurés pour permettre l'agrandissement du pôle d'accueil de la Mission Locale et la proposition de nouveaux services.



FOCUS

Le quartier de Livron s'ouvre

La démolition de la barre JB Charcot, première étape clé du réaménagement de Livron est en cours. Cette démolition **ouvre largement le quartier** sur toute sa partie sud et permet d'enclencher un projet d'envergure sur le quartier de Livron. Sont prévus l'intégration de nouvelles constructions, la requalification des espaces publics, et la revalorisation des bâtiments existants.

Reconstructions

Sur l'espace libéré par la barre démolie, **56 logements** vont être reconstruits sous forme de maisonnettes et de petits immeubles. Cela représentera 5 bâtiments qui seront orientés perpendiculairement à la rue JB Charcot afin d'offrir une ouverture visuelle et piétonne sur le cœur d'îlot. Les logements seront en **accession libre et sociale**, permettant de favoriser les primo-accédants et les familles. Ces nouveaux bâtiments auront leur parking en souterrain afin de libérer de la place pour les espaces verts en pied de bâtiment.

Réaménagement



Les espaces libres de l'îlot vont être **cédés à la Ville** qui pourra dès lors les réaménager dans un esprit de parc paysager : un cheminement accessible à tous sillonnera le quartier en pente douce. Des chemins de traverses permettront de couper à travers les pentes. Les **jeux** seront concentrés sur le cœur d'îlot, autour du terrain de sport. Les arbres qui ont été repérés en bon état seront conservés. D'autres seront remplacés afin de **renouveler les espaces verts**. Enfin, l'entrée de l'îlot au niveau du centre commercial sera plus ouverte et le **lien entre le centre commercial et le quartier** sera renforcé par un large escalier et une rampe douce pour les personnes à mobilité réduite. En parallèle, **l'éclairage public** sera repris sur l'ensemble de l'îlot.



Résidentialisation

Tout d'abord, qu'est-ce que la résidentialisation ? Ce terme désigne les travaux d'aménagement sur les espaces privés ayant pour finalité de **clarifier la distinction entre l'espace public et l'espace privé** des immeubles. L'idée étant de créer, à proximité des bâtiments, des espaces conviviaux qui permettent aux habitants de s'approprier les abords de leur logement. Ainsi, sur Livron, chaque immeuble retrouvera une propriété privée comprenant son parking, le cheminement d'accès aux entrées ainsi qu'une limite marquée par des plantations.

Réhabilitation

Tous les immeubles du bailleur Haute-Savoie Habitat seront **réhabilités**. Les façades seront rénovées et isolées, les espaces communs réorganisés. Un **ravalement de façade** est également prévu par Halpades sur son bâtiment. Par ailleurs, la tour Plein ciel est entrée dans un dispositif de **Plan de Sauvegarde**, c'est-à-dire qu'avec l'aide de l'État et des collectivités locales, la copropriété va pouvoir enclencher des travaux d'amélioration thermique, de sécurisation du bâti et de rénovation extérieure.

Ces travaux ambitieux devraient démarrer fin 2015 pour une durée de 4 ans.



FOCUS



INITIATIVES

Le développement durable à l'honneur



Des composteurs au Pré des Moutons...

Le responsable de site de Haute-Savoie Habitat, également en charge des actions en

faveur de l'environnement, a travaillé avec une dizaine de locataires volontaires de la résidence Pré des Moutons pour monter ce projet. C'est le premier exemple de **composteurs en habitat collectif** sur l'agglomération. Annemasse Agglo a fourni 3 composteurs qui sont installés derrière les immeubles. Le SIDEFAGE (Syndicat mixte de gestion des déchets) a sensibilisé l'ensemble des habitants sur les règles à suivre. Au quotidien, ce sont **des habitants relais qui surveillent et s'occupent des composteurs**.

À terme, le compost récolté pourrait être utilisé pour nourrir les nouveaux jardins familiaux créés à proximité. Dans l'immédiat, chacun a réduit le volume de ses ordures ménagères.

... et un récupérateur d'eau au Pralère

Les habitants ont demandé à Haute-Savoie Habitat d'installer un **récupérateur d'eau** afin de pouvoir arroser leurs plantes et leurs fleurs avec de l'eau de pluie et ainsi réduire leur consommation d'eau.



Fleurissement

Locataires, Ville, copropriétaires, nous sommes nombreux à nous mobiliser pour **fleurir le quartier**. Au hasard d'un détour, nous découvrons

des rez-de-chaussée magnifiques, ainsi que les rosiers en fleurs de la copropriété des Narcisses.

Ces initiatives égayent le quartier et montrent qu'en ville aussi, il peut y avoir des fleurs. D'ailleurs **le quartier du Perrier est le plus vert de la ville** avec près de 50% de sa surface réservée aux espaces verts. On l'appelle parfois quartier jardin.

Nous avons rencontré Mr Meddour, il habite sur le secteur Gauguin depuis 6 ou 7 ans. Il a d'abord commencé par quelques plantations, puis, au fur et à mesure et avec l'autorisation de la Ville et d'Halpades, c'est un véritable massif



qu'il a créé tout autour de son immeuble. Il achète **des plantes ou des graines qu'il fait pousser** et chaque année, ce sont de nouvelles couleurs qui embellissent le rez-de-

chaussée. Tout l'immeuble s'en félicite. Mr Meddour a grandi à la campagne, alors pour lui, ce jardin, c'est vital. Cette passion lui prend beaucoup de temps, mais quand on aime, on ne compte pas, et en plus, toute la famille participe.

Jardin d'arc-en-ciel

Depuis 3 ans maintenant, un artiste intervient sur le quartier dans le cadre du festival Couleur d'Automne. Cette année, c'est Pierre Guimet, avec la MJC sud, qui a imaginé ce Jardin d'arc-en-ciel. Vous pouvez le découvrir à côté du Gymnase Robert Sallaz.

Tomates, courgettes et plantes aromatiques, ce jardin fonctionne sur le principe du partage. Les habitants sont invités à se servir selon leur besoin, mais aussi à arroser et à entretenir les plantations.



INITIATIVES

Dates importantes à venir

4 et 5 octobre

Fête des quartiers pour les 10 ans de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine

7 octobre

Annonce des 200 quartiers bénéficiant du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain

→ Plus d'informations sur le site

<http://www.annemasse.fr/Annemasse/Les-grands-projets>



ANNEMASSE, à vivre ensemble

Photos : © Purestock, © Alx - Fotolia.com



Comité rédactionnel :

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Christian DUPESSEY
RÉDACTION : politique de la ville
politique.ville@mairie-annemasse.fr
TÉL : 04 50 95 57 75
CONCEPTION : paprika-annecy.com
IMPRESSION : Couleurs Montagne
PHOTOS : Édito : © Fcom, services municipaux (sauf mentions indiquées)
DÉPÔT LÉGAL : septembre 2014
TIRAGE : 4000 exemplaires