

# 10

OCT  
2018

RÉNOV'  
PERRIER

## MOT DU MAIRE - PRÉSIDENT



Depuis près de 10 ans, le quartier du Perrier à Annemasse a entamé une mue profonde pour devenir encore plus agréable à vivre pour ses habitants et plus connecté au cœur de l'agglomération.

Nous assistons ainsi aux dernières réalisations du programme de renouvellement urbain, lancé en 2007. La Tour Plein Ciel a fait peau neuve. Le quartier du Livron quant à lui voit ses derniers aménagements se concrétiser.

Nous poursuivons cette grande rénovation avec un second programme de renouvellement urbain qui s'étalera jusqu'en 2031. Il concernera en particulier un futur EcoQuartier de Château Rouge. Il a déjà permis d'entamer par anticipation les travaux d'agrandissement et de restructuration de l'école des Hutins, de Bois Livron et de créer la Bulle, tiers lieu du quartier, qui ouvrira ses portes l'année prochaine.

Cette mutation du quartier s'appuie sur des investissements publics importants mais également sur une implication forte de ses habitants à travers notamment le Conseil citoyen. Nous continuerons à soutenir les initiatives des habitants, comme avec les Permis de jardiner, pour que chacun puisse être l'acteur de la transformation de son quartier.

Christian DUPESSEY,  
Maire d'Annemasse  
Président d'Annemasse Agglo



### ACTU

#### > Une première transformation du quartier achevée...

Projet ambitieux pour le quartier et ses habitants, le premier programme de renouvellement urbain, engagé en 2007 par la Ville d'Annemasse, l'Etat et les partenaires, avait l'ambition de transformer de manière durable le quartier du Perrier-Livron-Château Rouge en :

- diversifiant l'offre de logements pour favoriser la mixité sociale avec la construction de 57 logements en accession à la propriété sur Livron,
- rénovant le quartier de Livron,
- composant un paysage urbain de qualité avec un aménagement des places du Jumelage et Jean Jaurès,
- améliorant l'offre en transports publics avec la réalisation de la ligne de bus T2 entre le Lycée Jean Monnet et le centre-ville d'Annemasse.

#### > ... une seconde en préparation avec le nouveau programme de renouvellement urbain

Dans la continuité de ce premier programme, Annemasse Agglo et la Ville d'Annemasse se sont engagées depuis janvier 2017 dans un second programme de renouvellement urbain qui devrait s'achever en 2031, avec notamment la création d'une maison de santé pluridisciplinaire en 2020 et l'ouverture de La Bulle en 2019.

En 2017 et 2018, les services de l'Agglomération, de la Ville, Haute-Savoie HABITAT, HALPADES et le Conseil citoyen ont défini les opérations qui seront engagées à partir de 2019 et conduit les études s'y reportant. Ces études, d'un montant de 245 958€, validées par l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain, sont co-financées par la Caisse des Dépôts et Consignations, la Ville et l'Agglomération. Elles portent sur le projet urbain du quartier qui a pour objectif de faire du Perrier-Livron-Château Rouge un nouveau lieu attractif de l'agglomération avec un projet phare : celui de l'EcoQuartier de Château Rouge.



La Bulle : vue du futur espace culturel au cœur du quartier qui ouvrira en 2019.

# Réno v', PERRIER





## Le nouveau visage de Livron



### ➤ Le parc urbain de Livron

Démarrés à l'automne 2016, les travaux d'aménagement des espaces extérieurs du quartier de Livron seront inaugurés le mercredi 24 octobre 2018. Après la construction de 57 logements et la réhabilitation des immeubles de Haute-Savoie HABITAT et d'HALPADES, le réaménagement des espaces extérieurs était nécessaire pour donner une nouvelle image à ce quartier.

Les points forts paysagers ont été accentués : préservation des arbres et renforcement des plantations en conservant la

vue sur le Salève. A la demande des enfants du quartier, l'espace multi-sports a été conservé et une nouvelle aire de jeux et un espace de convivialité ont été aménagés. Les commerces ont été valorisés avec l'aménagement du parvis et du parking du centre commercial.

En parallèle de ces travaux, une opération de rénovation de l'emblématique Tour Plein Ciel a été réalisée de 2015 à 2018, grâce notamment à la participation active des copropriétaires et du syndic.

Avec ses nouvelles couleurs, la Tour Plein Ciel s'intègre parfaitement dans le nouveau quartier.

La Tour Plein Ciel avant le Plan de Sauvegarde lancé en 2015.



### La transformation du Livron en chiffres...

**6 hectares** d'espaces aménagés

**400 mètres** de réseaux d'assainissement remplacés

**5 bâtiments** de logements construits (57 logements)

**262 logements locatifs sociaux** réhabilités

**130 arbres** plantés

**20 millions** d'euros

## ZOOM

# Habitants, construisez les projets du quartier !

### ➤ Une aire de jeux au "Pré des Moutons"

Conformément aux engagements pris lors de l'inauguration des nouveaux bâtiments de la rue de la Colline, une aire de jeux sera aménagée en 2019 dans l'espace du "Pré des Moutons", près des jardins familiaux.

Quels types de jeux ? Pour quelle tranche d'âge ? Faut-il des bancs ? Etc. Donnez-nous votre avis sur cet aménagement !

Pour participer à l'atelier de travail, téléphonez au 04 50 95 57 75 (service Jeunesse/Politique de la Ville, Maison Nelson Mandela).

### ➤ Souvenirs souvenirs.. du quartier de Château Rouge

Dans le cadre du projet "Mémoire", des actions seront conduites sur le quartier de Château Rouge pour permettre à tous les habitants, jeunes et adultes, de parler de la vie dans ce quartier, de 1960 à nos jours, de retrouver d'anciens voisins, d'évoquer des souvenirs...

Le service Politique de la ville est à votre disposition pour recueillir des photos "anciennes" dans l'objectif de réaliser une exposition.

Vous avez des photos du quartier, des souvenirs particuliers ? Vous voulez les exposer ? Contactez-nous au 04 50 95 57 75 ou venez face au 60 rue du Château Rouge le 3 octobre 2018 à partir de 15h.

### ➤ Maison du renouvellement urbain

Au coeur du quartier, à la Maison Nelson Mandela, vous pourrez trouver des informations sur le nouveau programme de renouvellement urbain et participer à des ateliers pour construire ensemble le futur visage du quartier.

La maison du renouvellement urbain est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h et une permanence de l'équipe projet vous accueille chaque mercredi de 9h à 12h pour vous renseigner et vous présenter le projet.

Maison Nelson Mandela, 2 place Jean Jaurès.



## BRÈVE

# Votre Espace de Vie Sociale est ouvert !

Un Espace de Vie Sociale a ouvert en juin dernier au rez-de-chaussée de la Maison Nelson Mandela, place Jean Jaurès. Cet espace est dédié aux habitants pour proposer et vivre

diverses activités. Vous pouvez aussi y trouver des ordinateurs en accès libre, une aide administrative, et de multiples informations.

L'Espace est ouvert tous les matins du mardi au vendredi et le mercredi toute la journée.

Contacts : 04 50 84 23 09  
ou [evs@annemasse.fr](mailto:evs@annemasse.fr)

## CULTURE

# Venez jardiner sur le quartier

**Habitants du quartier, vous pouvez investir des espaces disponibles pour jardiner : petites surfaces planes, treillis en pied d'immeuble, autour des arbres, dans des jardinières... et faire pousser ce que vous voulez : légumes, fruits, aromates, fleurs, ou juste végétaliser.**

Depuis le printemps 2018, la ville délivre, un "permis de jardiner" à des personnes volontaires (au moins 2) qui veulent jardiner ensemble.

Les objectifs sont nombreux :

- partager des moments de convivialité, lutter contre l'isolement,
- travailler à plusieurs, s'entraider,
- transmettre des savoirs,
- manger sain, avoir le plaisir de manger ce que l'on a produit,
- cultiver des produits bio, de qualité, respectueux de l'environnement,
- embellir la ville, apporter un peu de verdure.

Rassurez-vous, vous ne serez pas seuls : des professionnels des associations "Terre

d'histoires et d'avenirs" et "WECF" vous accompagnent, vous conseillent et vous permettent de concrétiser votre mini-jardin.

**Vous voulez vous aussi jardiner ?** Contactez Claire au 07 81 15 08 35 ou le service Jeunesse/Politique de la Ville : 04 50 95 57 75.



Jardiner pour cultiver les liens



## PORTRAIT

# Le Conseil citoyen du Perrier-Livron-Château Rouge

### Venez construire votre futur quartier, rejoignez le Conseil citoyen !

Un Conseil citoyen, c'est quoi ? Ce sont des citoyens (habitants du quartier, commerçants, membres d'associations) qui aiment leur quartier, le défendent et veulent le rendre plus accueillant pour tous. Etre Conseiller citoyen, c'est se projeter sur l'avenir de son quartier, apporter son expertise d'habitant, avoir un regard sur les projets urbains et sociaux.

Le Conseil citoyen participe à la construction du projet de renouvellement urbain.

Les habitants membres du Conseil citoyen se sont réunis pour la première fois en mars 2015. Depuis, ils ont notamment :

- réalisé une enquête auprès des habitants,
- participé à deux opérations "quartier propre", dans le cadre de la semaine de la propreté,
- participé aux instances du Contrat de Ville et du renouvellement urbain,

- réalisé des actions de communication,
- réalisé une enquête pour l'aménagement d'une zone 30,

Des membres du Conseil citoyen participent aux groupes de travail, et au Comité de pilotage du Contrat de Ville, au même titre que les élus ou les représentants institutionnels.

Les habitants du Conseil citoyen sont présents aux côtés des techniciens de la Ville à l'occasion de tous les événements du quartier : inauguration de la boîte à lire, fête de quartier, concertation à Château Rouge, etc...

Ils travaillent actuellement sur la maison du renouvellement urbain, sur les actions autour de la "mémoire" du quartier et sont de plus en plus investis dans le nouveau programme de renouvellement urbain. Ils restent également vigilants sur la vie du quartier et se sont récemment mobilisés contre le retrait du distributeur automatique de billets du centre commercial.

**Vous souhaitez rejoindre le Conseil citoyen ?** Contactez le service Jeunesse Politique de la Ville : 04 50 95 57 75.

## PHOTO



### Aire de jeux Gauguin

En 2018, au cœur du secteur Gauguin, une nouvelle aire de jeux a vu le jour grâce à la mobilisation des habitants.

### Paroles de conseillers citoyens

"Notre rôle est de s'assurer que les projets vont se concrétiser, que les choses vont bouger sur le quartier et vont permettre d'améliorer la vie des habitants"

"On a le sentiment que l'avis des habitants va vraiment être pris en compte, et qu'on verra évoluer les projets".

## AGENDA

### 5 OCTOBRE

**Premier examen du dossier de convention du nouveau programme de renouvellement urbain par l'ANRU à Paris par l'Etat**

### 24 OCTOBRE

**Fête d'inauguration de Livron**

Animations pour petits et grands dès l'après-midi et temps officiel à partir de 17h30

## PLUS D'INFORMATIONS

<http://www.annemasse.fr/Annemasse/Les-grands-projets>

**ANNEMASSE**  
à vivre ensemble

**Annemasse Agglo**  
Annemasse - Les Voirons Agglomération

### Comité rédactionnel :

Directeur de la Publication : Christian DUPESSEY

Rédaction : Direction de la cohésion sociale, Annemasse Agglo. 04 50 87 83 00.

Conception : paprika-annecy.com / Annemasse Agglo

Impression : Couleurs Montagne  
Photos : Édito : © Fcom / Autres photos : © Ville d'Annemasse & Annemasse Agglo  
Dépôt légal : octobre 2018  
Tirage : 3500 exemplaires