

n°7
SEPTEMBRE
2015

ÉDITO



La rénovation des quartiers Perrier-Livron-Château-Rouge va se poursuivre

C'est officiel depuis la fin de l'année dernière, Annemasse et son agglomération vont continuer de bénéficier d'un vaste programme de rénovation urbaine.

Comme vous le savez, depuis 2009, notre Ville et d'abord son quartier du Perrier ont bénéficié d'un premier programme de rénovation urbaine (PRU), qui a permis la réhabilitation de nombreux immeubles ainsi que la restructuration complète de la place du Jumelage.

Cette nouvelle reconnaissance pour notre ville et son agglomération vient consacrer son développement mais aussi la nécessité de continuer d'agir contre toutes les inégalités sociales.

Ces nouveaux aménagements comprendront, en plus du quartier de Livron à terminer, la réalisation de l'écoquartier de Château Rouge, la réhabilitation et la rénovation de nombreux logements dans l'espace Gauguin et l'amélioration des espaces et des équipements publics, notamment l'école des Hutins.

Dans tous les nouveaux aménagements, le développement économique sera au cœur des projets et favorisera l'accès à l'emploi des habitants du quartier.

Avec vous, qui vivez au quotidien ces quartiers, un véritable partenariat est mis en œuvre ; le Conseil citoyen, nouvelle instance en place depuis mars dernier, en est le garant. Ses membres participeront à la construction des projets. Venez le rejoindre !

Cette nouvelle période de rénovation urbaine est d'abord une formidable opportunité pour continuer de garantir le Vivre ensemble.



L'ACTU de la Rénovation Urbaine du Perrier

Livron : après la démolition, les transformations commencent



La démolition de la barre JB Charcot s'est achevée à l'automne 2014. Depuis, une partie de l'espace a été remblayée, mais pas la totalité. En effet, le creux sur la partie haute permettra la réalisation des parkings souterrains des nouvelles constructions. La construction des 5 nouveaux bâtiments commencera au printemps 2016, en même temps que l'aménagement des espaces extérieurs.

La réhabilitation des immeubles existants démarrera un peu plus tôt : dès cet automne pour

l'immeuble d'Halpades dont la façade sera isolée et entièrement reprise. Suivront ensuite les immeubles de Haute Savoie Habitat à partir du début d'année 2016. Les façades seront également isolées et repeintes.

Les parties communes seront réorganisées, l'électricité mise aux normes et les immeubles mieux signalés. Enfin, la tour Plein ciel démarrera également son programme de rénovation courant 2016.

Découvrez le Golf Urbain

En attendant les travaux, la Ville, en partenariat avec l'association FBI Prod, a imaginé un parcours de golf urbain sur les espaces extérieurs du quartier de Livron. Ce parcours sera installé pour une durée de quinze jours du 26 septembre au 10 octobre. L'occasion pour tous les habitants de s'essayer à ce nouveau sport,

mais aussi de découvrir leur quartier autrement, de partager et d'échanger sur les transformations de Livron. En effet, la quinzaine du golf sera accompagnée d'une communication autour du projet urbain.





Château Rouge, des projets à venir



Sur Château Rouge, la démolition de la barre des Gémeaux s'est également terminée en 2014. L'espace libéré a été réengazonné dans l'attente d'un projet urbain global sur l'ensemble de l'îlot qui fera l'objet

du prochain programme de rénovation urbaine (voir ci-dessous). En effet, le projet imaginé initialement pour ce quartier comportait principalement des logements. Aujourd'hui, la Ville souhaiterait pouvoir développer sur ce secteur des locaux réservés à l'activité économique et à la création d'emplois. De plus, une analyse des besoins en équipements publics est en cours afin de finaliser le programme. Il est néanmoins toujours prévu de reconstruire des logements : des programmes d'accession sociale à la propriété et d'accession libre sont notamment envisagés. En attendant, le groupe arc-en-ciel de la MJC Sud accompagné de l'artiste Pierre GUIMET investira l'espace dès cet automne avec des jardins originaux plantés dans des caddies de supermarché.

ZOOM

ZOOM

Le Nouveau Programme de Rénovation Urbaine

La Ville d'Annemasse s'inscrit dans un contexte de croissance dans lequel le quartier a un rôle à jouer.



En terme démographique, le Perrier est un quartier d'accueil des ménages modestes pour lesquels il convient d'apporter de la qualité urbaine. La forte pression démographique de l'agglomération est à saisir comme une véritable opportunité. Il faut en faire un pari pour le renouveau du quartier.

Sur le secteur de Château Rouge, un réaménagement global est envisagé : relogement des habitants, démolitions des deux immeubles restant et reconstructions de logements, d'équipements et de locaux réservés à l'activité économique.

Avec la future connexion au tramway, avec la proximité des équipements et du centre ville, le quartier de Château Rouge dispose d'atouts et d'opportunités considérables. L'enjeu est finalement de ne pas subir un développement qui se fera de « toute façon », mais d'agir sur son contenu afin de répondre aux objectifs souhaités : retrouver une vitalité et l'attractivité du quartier et affirmer progressivement le quartier comme une polarité secondaire à l'échelle de l'agglomération.

Ainsi, la stratégie urbaine pour le prochain programme de rénovation (2017-2024) peut se décliner autour de 3 axes forts :

Axe 1 : Favoriser la mixité sociale du quartier par la diversification de l'habitat, la qualité de ses espaces et ses liens avec le reste de la ville.

Exemples d'actions : Poursuivre la requalification des logements et du bâti et intervenir lorsque c'est possible sur l'intérieur des logements, développer une offre nouvelle de logements dans le quartier (accession à la propriété), améliorer les liaisons piétonnes...

Axe 2 : Engager le quartier dans une logique de transition économique

Exemples d'actions : Créer un pôle de l'emploi et de l'entrepreneuriat sur Château Rouge, développer une offre immobilière de locaux artisanaux...

Axe 3 : Conforter l'accès aux droits fondamentaux et aux services.

Exemples d'actions : Créer une maison de santé, réhabiliter et construire des équipements publics...

Ces trois axes se déclinent territorialement à l'échelle de l'agglomération, de la ville, du quartier et de chaque îlot.

L'année 2016 sera consacrée à préciser ce nouveau programme et à vérifier la faisabilité des opérations (études économiques, études techniques...). En parallèle, les travaux sur Livron permettront de finir le premier programme de rénovation urbaine. Ensuite, dès 2017, les travaux du Nouveau Programme de Rénovation pourront démarrer. La priorité étant donnée à la réhabilitation de l'école des Hutins.



ENVIRONNEMENT

Le Perrier, embarquez pour une promenade extraordinaire dans ce quartier jardin

Le saviez-vous ? Le quartier du Perrier est le quartier urbanisé le plus vert de la ville, voire de l'agglomération. Les espaces verts représentent plus de 20 hectares, soit 50 % des espaces.

On y dénombre des parcs, des espaces verts ou de jeux où il fait bon flâner, sans compter les espaces fleuris ça et là en pieds d'immeuble, à l'initiative des habitants ou des associations.

En route pour une balade verte.



Au square Cassin, les buttes abritent trois aires de jeux pour différentes tranches d'âges et un terrain multisports. Si c'est d'abord un parc destiné aux enfants, ces espaces séparés vous offrent aussi des lieux propices au repos, bien à l'ombre de la verdure.



Du square Cassin, il vous suffit de traverser la rue de l'Annexion et de vous rendre derrière l'école Les Hutins pour découvrir l'espace Brassens. Dites à vos enfants de venir avec leur vélo car ce lieu permet aux jeunes cyclistes de se familiariser avec le code de la route et de la circulation. Pendant ce temps, vous profiterez d'un espace repos où vous trouverez tables et bancs pour organiser le goûter, ou même un pique-nique.



Ensuite, il faut prendre la direction du parc du Pralère, le site le plus haut du quartier, où vous aurez une vue imprenable sur le Mont Blanc comme sur le Salève. Tout à la fois détente et jeux, cet espace vous offre un coin pique-nique, des jeux pour jeunes enfants, un espace libre pour les jeux de ballons des plus grands et un terrain de boules. De quoi passer de bons moments en famille, au calme.



Retour sur le centre du quartier, sur l'espace Desnos, lieu de convergence des habitants :

ceux qui surveillent les enfants autour des espaces de jeux, ceux qui se reposent un moment sur le trajet du centre commercial, ceux qui vont au conservatoire de musique, à l'Eau Vive ou à la bibliothèque. Profitez aussi de l'espace vert à l'arrière du gymnase Robert Sallaz où les plus grands rivalisent d'équilibre et d'adresse sur le jeu de grimpe.

Si vous déambulez sur ce quartier, vous dénicherez d'autres lieux agréables, protégés de la circulation automobile, des petits morceaux de campagne. Enfin, vous aurez l'occasion d'admirer des pieds d'immeuble fleuris, ou transformés en jardin...

Une promenade dans ce quartier de ville qui aime décidément le vert !



ENVIRONNEMENT



Le tri, c'est bon pour la planète !



Tiens, des bacs jaunes dans mon local poubelles ?

Trier ses déchets devient de plus en plus facile : plus besoin comme avant de déposer papier et emballages dans les silos verts, tous les bacs sont à votre porte, dans les locaux poubelles situés en bas de votre immeuble. Vous ne les manquerez pas, les bacs réservés au tri ont un couvercle jaune.

Que faut-il mettre dans les bacs jaunes ?

Il faut mettre le papier, les emballages, les cartonnets (pas le carton marron), les journaux, les magazines, les bouteilles, les canettes en aluminium et flacons en plastique.

Ramassage : les mardis pour Château Rouge et l'îlot Brassens, les vendredis pour les autres îlots du Perrier et Livron.

Sachez qu'en triant ce type de déchets, vous faites du bien à la planète et vous créez des emplois, car tous ces articles peuvent être

recyclés. Par exemple, on peut fabriquer un pull polaire avec des bouteilles plastiques !

Tout le reste de vos déchets vont dans les poubelles grises, sauf le verre, bien sûr, qu'il faut continuer d'emmener dans les conteneurs situés à proximité de votre habitation.

Des ambassadeurs du tri pour vous aider

Vous aurez bientôt la visite à votre domicile des ambassadeurs du tri qui vous donneront de précieux conseils.

Vous pouvez également les contacter par mail : infotri@annemasse-agglo.fr



PORTRAIT

Le Conseil citoyen d'Annemasse



PORTRAIT

Un Conseil citoyen, c'est quoi ?

Un ensemble d'habitants du quartier, volontaires ou tirés au sort, des professionnels, des associations. Ces citoyens aiment leur quartier, le défendent et veulent le rendre plus accueillant pour tous. Ce Conseil citoyen est totalement indépendant.

Un Conseil citoyen, c'est favoriser les initiatives et permettre d'associer les habitants à la construction d'un projet, en particulier dans le cadre du Contrat de Ville. C'est participer à la réflexion sur l'avenir de son quartier.



Sur quelles thématiques travaille le Conseil citoyen ?

Cadre de vie : logement, espaces verts...
Développement économique et emploi : favoriser l'artisanat...
Sécurité : tranquillité publique, circulation...
Santé : accès plus facile aux soins...
Lien social et précarité : voisinage, vivre ensemble...
Education et formation : réussite scolaire, apprentissage...

Habitants du quartier, rejoignez-nous !

Contacts

Françoise Surette : 09 67 01 91 45
Monique Allemann : 04 50 84 18 86

Pour en savoir plus :
www.conseil-citoyen-annemasse.org



ANNEMASSE, à vivre ensemble

L'ANRU en date...

Dates importantes à venir
24 septembre

Signature du Plan de Sauvegarde de la Tour Plein ciel et inauguration du parcours de golf urbain à Livron

Du 26 septembre au 10 octobre

Parcours de Golf Urbain ouvert à Livron

7 octobre

Journée informative et festive sur le quartier à l'occasion de la signature du nouveau contrat de ville et accueil des Conseils citoyens à l'Hotel d'Agglomération

D'ici fin 2015

Signature du Protocole de Préfiguration qui définit les orientations du prochain programme de rénovation urbaine

→ Plus d'informations sur le site

<http://www.annemasse.fr/Annemasse/Les-grands-projets>



Comité rédactionnel :

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Christian DUPESSEY
RÉDACTION : politique de la ville
ville@mairie-annemasse.fr
TÉL : 04 50 95 57 75
CONCEPTION : paprika-annecy.com
IMPRESSION : Couleurs Montagne
PHOTOS : Édito : © Fcom, services municipaux (sauf mentions indiquées)
DÉPÔT LÉGAL : septembre 2015
TIRAGE : 4000 exemplaires